

建设用地招标拍卖挂牌出让方案审批表

地块编号	沪建2018-4号	地块位置	上海市浦东新区川沙新镇
县项目管理部门意见	产业类别 <input checked="" type="checkbox"/> ; 投资强度 <input checked="" type="checkbox"/> ; 其他 <input checked="" type="checkbox"/> 。 同意八灶镇人民政府意见。项目符合国家产业政策，项目实施前应先行办理各项手续。 签字：任海龙 日期：2018.6.14 (盖章)		
县住建规划部门意见	规划面积 9021.57 平方米；用途：工业用地 容积率 ≥ 0.7 建筑系数 $\geq 40\%$; 绿地率 $\leq 13\%$; 其他 <input checked="" type="checkbox"/> ; 行政办公及生活服务设施用地比例 $\leq 7\%$ 。 签字： 日期： (盖章)		
县环保部门意见	地块环评要求 必须办理环评手续方可开工建设 签字： 日期： (盖章)		

镇区政府意见	该地块已经办理土地征转用手续，土地补偿已经到位，拟作为工业用地，产业类别 _____，投资强度 _____，予以挂牌。出让成交后由我镇区负责交地。 签字： 日期：2018.6.14 (盖章)
县国土部门意见	拟挂牌起始价为 166 元/平方米；开、竣工时间自交地之日起两月、两年内；拟出让年限 50 年；其他 _____。 签字： 日期：2018.11.27 (盖章)
县政府审批意见	同意。 签字： 日期： (盖章)