

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2019122

日期: 2019.10.10



| 建设项目名称 | | 塑料制品业类项目 | | 三灶镇九灶村五组 | | 建设项目建设地点 | | 建设项目建设地点 | |
|--------|-------------|-----------------------------------|------------|----------|---|----------|------|----------|----|
| 建设单位名称 | | 阜宁县土地储备中心 | | 座落位置 | | 地块编号 | | 建设项目建设地点 | |
| 序号 | 规划要点 | 内容 | 内容 | 规划要点 | 内容 | 规划要点 | 内容 | 内容 | 内容 |
| 1 | 用地性质 | 工业 | | 道路 | 厂区内道路要符合消防要求 | 管道 | 地下埋设 | | |
| 2 | 用地范围 | 见附图 | | 市政公用设施 | | | | | |
| 3 | 容积率 | $1.1 \leq R \leq 2.0$ | (以宗地图面积为准) | 公共设施 | | | | | |
| | 建筑密度 | $\geq 40\%$ | | 景观要求 | | | | | |
| | 绿地率 | $\leq 15\%$ | | 其他要求 | 1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风要求 2. 不得建设成套住宅 3. 不得进行开办公及生活服务项目自发出之日起有效期为12个月,逾期未出 4. 不得进行设计让 5. 不得进行设计让 | | | | |
| 4 | 出入口方位 | | | 设计说明 | 设计必须符合安评、环评相关要求。 | 现状图 | | | |
| | 机动车(面积或车位) | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行 | | 报审 | | 总平面图 | | | |
| | 非机动车(面积或车位) | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行 | | 材料 | | 管线综合图 | | | |
| | 退道路红线 | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行 | | 其他 | | | | | |
| 5 | 退用地边界 | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行 | | | | | | | |
| | 退河道控制线 | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行 | | | | | | | |
| 6 | 其他 | 山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行 | | | | | | | |
| | 备注 | 服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) | | | | | | | |