

东台市镇村建设工程规划设计要点

东村设第(20180001)号镇第(2018001)号



日期: 2018年3月28日

安丰镇

地块名称		安丰镇204国道东侧1490平方米地块		序号	规划设计要点	申请内容	审核情况	
坐落位置		安丰镇204国道东侧		6	建筑退让	退让道路红线	退让城际快速路(老204国道)中心线 \geq 32.5米	
序号		规划设计要点	申请内容			审核情况	退让用地边界	退用地北边界 \geq 4米 与周边建筑距离满足规范要求
1	用地性质	商业用地	同左			退让河道控制线	---	
2	项目类型	旅馆	同左			7	其他	该地块改建、扩建须满足城际快速路(老204国道)退让要求
3	用地范围	四至	具体四址详见红线图	同左	8	道路	满足内部交通功能及消防要求	
		用地面积	1490平方米	同左	10	公共设施	按规范配置物管用房	
	容积率		≤ 0.9	11	景观要求	建筑物与安丰镇区风貌相协调,采用中式或仿古的建筑风貌		
4	建筑控制	建筑密度		$\leq 40\%$	12	其他要求	东台房权证安丰镇字第S0060381号房产证上登记的房屋可予以保留,保留房产后期改造须符合整体消防安全要求,纳入容积率计算范围。建设工程方案须按《旅馆建筑设计规范》(JGJ62-2014)设计	
		绿地率		---				
		建筑限高		≤ 16 米 (其中沿街立面 ≤ 3 层)	13	主要报审材料	现状图	数字化地形图(含区位影像图)
	地坪标高		与周边一致	总平面图			总平面图必须套用数字化地形图并注明尺寸、层数、停车位、标高及绿化用地范围等	
	出入口方位		向西设向老204国道入口通道满足消防、安全等要求	建筑平、立、剖面图			设计方案由有资质单位设计装订成A3文本规格	
	停车	机动车 (面积或泊位)		0.6车位/100平方米			管线综合图	有资质单位设计管线平面布置图
		非机动车 (面积或泊位)		5车位/100平方米	效果图	报送立面效果图审查		
5	建筑间距		与周边建筑满足日照、消防、安全、抗震等要求	备注: 1、建设工程同时须符合有关标准、规范和技术强制规定,如与本要点有关要求相抵触时,应及时与我局联系。2、未尽事宜参照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版); 3、本设计要点有效期为12个月,逾期自行失效;4、工业用地行政办公、生活服务附属用房用地占总用地面积 $\leq 7\%$ 。				

