

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要求要点

编号: 2019023

日期: 2019年6月10日



建设项目名称		城河东路南、希望路西地块		现代服务业园区			
建设单位名称		阜宁县土地储备中心		座落位置 地块编号			
序号	规划设计要点	内 容		序号	规划设计要点	内 容	
1	用地性质	商业服务业设施用地		5	道 路	道路要结合地形灵活布置且符合消防要求	
2	四 址	城河东路南、希望路西(见附图)		6	管 线	地下埋设,不得设置明线	
	用 地 范 围	40251.9平方米(以国土局宗地图面积为准)		7	市政公用设施	按规定配备相应的市政公用设施	
建设	容 积 率	≤0.7		8	公 共 设 施	按规定配置相应公共服务设施	
	建 筑 密 度	≤24%		9	景 观 要 求	1. 日照间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行;建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防要求; 2. 统一采用隐蔽空调机; 3. 按规定配建垃圾中转设施、配电房等公共服务设施; 4. 地块内规划建筑执行65%建筑节能和江苏省绿色建筑发展条例;按阜政办发【2017】50号、苏建科【2017】43号文件要求使用装配式建筑; 5. 抗震设防按县地震局确定的要求进行设计; 6. 人防工程按照人防工程建设和管理规定建设。	
	绿 地 率	≥35%					
	建 筑 限 高	24米					
出 口 方 位	城河东路、希望路		10	其 他 要 求			
停 车	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行						
控制	机 动 车 (面积或车位)						
	非 机 动 车 (面积或车位)						
建筑	退 道 路 红 线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		11	主 要 报 审 材 料	文本主要内容(附带电子版): 1、(含项目名称、建设单位名称、设计单位盖章、主要设计人员签字等); 2、规划设计条件和用地红线图; 3、设计方案说明书; 4、总平面图(注明用地红线、道路红线、建筑退让线、出入口方位、建筑名称或编号、建筑平面、建筑层数、建筑高度、建筑间距、经济技术指标的总平面图CAD版,标明尺寸) 项目区域位置图、彩色总平面图、鸟瞰图、表现设计构思的彩色效果图、交通组织、机动车位和非机动车位布置图【地上和地下指标】、绿地规划图、竖向规划设计图、综合管网规划方案图、其他总平面图方面表现图纸张等; 5、建筑单位(建筑单体平、立、剖面图、其他表现图)	
	退 用 地 边 界	退让城河东路、希望路道路红线不小于15米					
	退 河 道 控 制 线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行					
退 让	其 他						
备 注	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)及相关建筑设计规范					其 他	本设计条件自发出之日起有效期为12个月,逾期未出让无效。