

阜宁住区规划设计要点

编号: 2018113

建设项目名称		现代服务产业园区	
建设单位名称		建设位置	
建设地点		地块编号	
规划设计要点		内 容	
1	用地性质	商业服务设施用地	
2	地址	城河路南、双叶路西(见附图)	
	用地面积	6670.8平方米(以国土局宗地图面积为准)	
3	容积率	≤ 0.6	
	建筑密度	≤ 28%	
	绿地率	> 35%	
	建筑限高	24米	
4	出入口方位	城河路、双叶路	
	机动车(面积/相位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	
5	非机动车(面积/相位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	
	退让路红线	退让城河路、双叶路道路红线不小于10米	
6	退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	
	退河道控制线		
7	其他		
	备注	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)及相关建筑设计规范	

建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关要求相抵触,应及时与我局联系。			
序号	规划设计要点	内 容	备 注
5	道路	道路要结合地形灵活布置且符合消防要求	
6	管线	地下埋设,不得设置明线	
7	市政公用设施	按规定配备相应的市政公用设施	
8	公共设施	按规定配置相应公共服务设施	
9	景观要求		
10	其他要求	1. 日照间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行;建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防要求; 2. 统一采用隐蔽空调机; 3. 按规定配建垃圾中转站、配电站等公共服务设施; 4. 地块内规划建筑执行65%建筑节能和江苏省绿色建筑发展条例;按苏政办发【2017】50号、苏建科【2017】43号文件要求使用装配式建筑; 5. 抗震设防按县地震局确定的要求进行设计; 6. 人防工程按照人防工程建设和管理规定建设。	
11	主要申报材料	文本主要内容(附带电子版): 1、(含项目名称、建设单位名称、设计单位盖章、主要设计人员签字等); 2、规划设计条件和用地红线图; 3、设计方案说明书; 4、总平面设计(注明用地红线、道路红线、建筑退让线、出入口方位、建筑名称或编号、建筑平面、建筑层数、建筑高度、建筑间距、综合经济技术指标的总平面图CAD版,标明尺寸) 项目区域位置图、彩色总平面设计图、鸟瞰图、表现设计构思的彩色效果图、交通组织、机动车位和非机动车位布置图【地上和地下指标】、绿地规划图、竖向规划设计图、综合管网规划方案图,其他总平面方面表现图等等; 5、建设单位(建筑单体平、立、剖面图、其他表现图)	
其他		本设计条件自发出之日起有效期为12个月,逾期未出让无效。	
拟稿人	日期	复核人	日期
审批人	日期	审批人	日期

