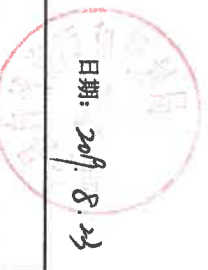


# 阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计和计要点

编号: 2019036

日期: 2019.8.23



建设项目名称		建设位置		罗桥镇沿街村	建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。		
建设单位名称	阜宁县土地储备中心	地块编号			序号	规划设计要点	内容
1	用地性质	工业		5	道路	厂区内道路要符合消防要求	
		见附图		6	管线	地下埋设	
2	用地范围	10842.66平方米 (以宗地图面积为准)		7	市政公用设施		
		容积率	$1.0 \leq R \leq 2.0$	8	公共设施		
3	建设	建筑密度	$\geq 40\%$	9	景观要求		
		绿地率	$\leq 13\%$	10	其他要求	1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求 2. 不得新建或改造住宅 3. 项目开工前, 必须完成住宅各项手续完备; 在未取得全套手续时, 不得开工建设 4. 设计未出图前, 不得进行土方开挖 5. 设计未出图前, 不得进行土方开挖	
		出入口方位					
		机动车 (面积或车位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 第3.8.1条执行				
非机动车 (面积或车位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 第3.8.1条执行						
4	建筑控制	退道路红线		11	主要报审材料	设计必须符合安评、环评相关要求。	
		退用地边界					
		退河道控制线					
		其他					
备注				服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)			