

建设用地规划设计要点

建规地设(201910013)号

日期: 2019年9月12日



建设项目名称		地块规划	座落位置	朱墩路北侧、环城西路西侧		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。本要点有效期为 1 年。	
建设单位名称		土地储备中心	地块编号	朱墩路北侧、环城西路西侧地块			
序号			规划设计要点			序号	
1			用地性质			工业	
2		用地范围	四至			东: 详见红线图; 南: 详见红线图; 西: 详见红线图; 北: 详见红线图;	
			用地面积			13329m ²	
3		建设控制	容积率	不小于1.0、不大于1.2	防震要求	按规定设防	
			建筑密度	不小于40%	建筑限高	/	
			绿地率	不大于13%	出入口方位	/	
			日照间距	/			
			停车	机动车 (面积或泊位)	/		
		非机动车 (面积或泊位)		/			
4		建筑退让	退道路红线	/			
			退用地边界	按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行。			
			退河道控制线	/			
5		道路		内部道路满足消防要求			
6		管线		各类工程管线全部采用地下埋设, 雨污分流, 并须满足环保要求。			
7		市政公用设施		合理安排电力、电讯、消防、安全等各类市政设施。			
8		公共设施		按规定设置			
9		景观要求		建筑体量、高度、材料、色彩应体现城市风貌特色, 并与周边环境相协调			
10		审主材料报	设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图				
			其他	/			
备注		未尽事项服从江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)					

11 其他要求

1、地块内不得安排经营性用房和住宅用房;

2、企业内部行政办公及生活服务设施用地比例须≤7%;

3、配电房、厕所等附属设施均放置于厂房内部, 并在平面规划图中一并体现到位。