



建设用地规划设计要点

建规地设(20193002)号

日期: 2019 年 9 月 18日



建设项目名称		地块规划	座落位置	李夏河北侧、环城西路西侧	建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。本要点有效期为 1 年。				
建设单位名称		土地储备中心	地块编号	李夏河北侧、环城西路西侧					
序号	规划设计要点			内 容	序号	规划设计要点	内 容		
1	用地性质			工业					
2	用地范围	四 至		东: 详见红线图; 南: 详见红线图; 西: 详见红线图; 北: 详见红线图;	11	其他要求	1、地块内不得安排经营性用房和住宅用房; 2、企业内部行政办公及生活服务设施用地比例须 < 7%; 3、平面规划时, 请着重考虑周边地块规划退让距离和厂房摆布;		
		用地面积		25148m ²					
3	建设控制	容积率	1.0 < R < 1.5	防震要求				按规定设防	
		建筑密度	≥40%	建筑限高				/	
		绿地率	< 13%	出入口方位				航空路、经六路	
		日照间距						按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行。	
		停车	机动车 (面积或泊位)	按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行。					
非机动车 (面积或泊位)									
4	建筑退让	退道路红线	规划建筑退环城西路道路红线不少于15m; 规划围墙退环城西路道路红线不少于5m。(传达室除外)						
		退用地边界	按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)						
		退河道控制线	/						
5	道 路			内部道路满足消防要求					
6	管 线			各类工程管线全部采用地下埋设, 雨污分流, 并须满足环保要求。					
7	市政公用设施			合理安排电力、电讯、消防、安全等各类市政设施。					
8	公共设施			按规定设置					
9	景观要求			建筑体量、高度、材料、色彩应体现城市风貌特色, 并与周边环境相协调					
10	审主 材要 料报	设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图							
		其 他	报送方案须经我局审定后方可实施。						
备 注					未尽事项按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行				