

建设用地规划设计要点

建规地设(20193003)号

日期: 2019 年 9 月 18 日

建设项目名称		地块规划	座落位置	航空路北侧、经六路西侧		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。本要点有效期为 1 年。	
建设单位名称		土地储备中心	地块编号	航空路北侧、经六路西侧地块			
序号	规划设计要点			内 容		序号	规划设计要点
1	用地性质			工 业			
2	用地范围	四 至		东: 详见红线图; 南: 详见红线图; 西: 详见红线图; 北: 详见红线图;		11 其 他 要 求	
		用地面积		42000m ²			
3	建设控制	容积率	1.0<R≤1.2	防震要求	按规定设防		
		建筑密度	≥40%	建筑限高	/		
		绿地率	<13%	出入口方位	航空路、经六路		
		日照间距	按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行。				
	停车	机动车 (面积或泊位)	按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行。				
		非机动车 (面积或泊位)					
4	建筑退让	退道路红线		规划建筑退航空路道路红线不少于25m, 退经六路道路红线不少于20m; 规划围墙退航空路道路红线不少于15m, 退经六路道路红线不少于10m。(传达室除外)			
		退用地边界		按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)			
		退河道控制线		/			
5	道 路		内部道路满足消防要求				
6	管 线		各类工程管线全部采用地下埋设, 雨污分流, 并须满足环保要求。				
7	市政公用设施		合理安排电力、电讯、消防、安全等各类市政设施。				
8	公共设施		按规定设置				
9	景观要求		建筑体量、高度、材料、色彩应体现城市风貌特色, 并与周边环境相协调				
10	审主 材要 料报	设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图					
		其 他	报送方案须经我局审定后方可实施。				
备 注		未尽事项按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行					