

# 建设用地规划设计要点

建规地设(201910014)号

日期: 2019年10月21日



建设项目名称		地块规划	座落位置		刘家墩路南侧、园区中心路东侧		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关要求相抵触,应及时与我局联系。本要点有效期为 1 年。				
建设单位名称		土地储备中心	地块编号		刘家墩路南侧、园区中心路东侧地块						
序号			规划设计要点			序号			规划设计要点		
1			用地性质			工业					
2			用地范围			四至 东: 详见红线图; 南: 详见红线图; 西: 详见红线图; 北: 详见红线图;					
			用地面积			5965m <sup>2</sup>					
3			建设控制			容积率			1.0<R≤1.5		
						建筑密度			不小于40%		
						绿地率			不大于13%		
						日照间距			/		
			机动车 (面积或泊位)			/					
			非机动车 (面积或泊位)			/					
4			建筑退让			退道路红线			/		
						退用地边界			按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行。		
						退河道控制线			/		
5			道路			内部道路满足消防要求					
6			管线			各类工程管线全部采用地下埋设,雨污分流,并须满足环保要求。					
7			市政公用设施			合理安排电力、电讯、消防、安全等各类市政设施。					
8			公共设施			按规定设置					
9			景观要求			建筑体量、高度、材料、色彩应体现城市风貌特色,并与周边环境相协调					
10			审主材料报			设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图					
			其他			/					
备注			未尽事项服从江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)								

其他要求

- 1、地块内不得安排经营性用房和住宅用房;
- 2、企业内部行政办公及生活服务设施用地比例须≤7%;
- 3、配电房、厕所等附属设施均放置于厂房内部,并在平面规划图中一并体现到位。