

建设用地规划设计要点

建规地设(201910012)号

日期: 2019年9月12日



建设项目名称	地块规划	座落位置	兴阳路北侧、应龙光电科技西侧		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。本要点有效期为 1 年。	
建设单位名称	土地储备中心	地块编号	兴阳路北侧、应龙光电科技西侧地块			
序号	规划设计要点				序号	规划设计要点
1	用地性质				工业	内容
2	用地范围	四至		东: 详见红线图; 南: 详见红线图; 西: 详见红线图; 北: 详见红线图;		
		用地面积		49172m ²		
3	建设	容积率	不小于1.0、不大于1.2	防震要求	按规定设防	
		建筑密度	不小于40%	建筑限高	/	
		绿地率	不大于13%	出入口方位	/	
	控制	日照间距		/		
		停车	机动车 (面积或泊位)	/		
非机动车 (面积或泊位)	/					
4	建筑退让	退道路红线		/		
		退用地边界		按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行。		
		退河道控制线		/		
5	道路		内部道路满足消防要求			
6	管线		各类工程管线全部采用地下埋设, 雨污分流, 并须满足环保要求。			
7	市政公用设施		合理安排电力、电讯、消防、安全等各类市政设施。			
8	公共设施		按规定设置			
9	景观要求		建筑体量、高度、材料、色彩应体现城市风貌特色, 并与周边环境相协调			
10	审主	设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图				其他要求
	材要					
料报	其他	/				
备注						
未尽事项服从江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)						