

建设用地规划设计要点

建规地设(20193005)号

日期: 2019年9月26日



建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。本要点有效期为 1 年。

建设项目名称		地块规划		座落位置		严桥路南侧、经五路西侧		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。本要点有效期为 1 年。									
建设单位名称		土地储备中心		地块编号		严桥路南侧、经五路西侧地块											
序号		规划设计要点		内		容		序号		规划设计要点		内		容			
1		用地性质		工业				11		其		他		求			
2		用地范围		四至		东: 详见红线图; 南: 详见红线图; 西: 详见红线图; 北: 详见红线图;											
		用地面积		42997m ²													
3		建设控制		容积率		1.0<R≤1.5	防震要求	按规定设防									
				建筑密度		≥40%		建筑限高		/							
				绿地率		<13%		出入口方位		严桥路、经五路							
				日照间距		按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行。											
				机动车(面积或泊位)		按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行。											
非机动车(面积或泊位)																	
4		建筑退让		退道路红线		规划建筑退严桥路道路红线不少于10m, 退经五路道路红线不少于15m; 规划围墙退严桥路道路红线不少于5m, 退经五路道路红线不少于5m。(传达室除外)											
				退用地边界		按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)											
				退河道控制线		/											
5		道路		内部道路满足消防要求													
6		管线		各类工程管线全部采用地下埋设, 雨污分流, 并须满足环保要求。													
7		市政公用设施		合理安排电力、电讯、消防、安全等各类市政设施。													
8		公共设施		按规定设置													
9		景观要求		建筑体量、高度、材料、色彩应体现城市风貌特色, 并与周边环境相协调													
10		审主材料报		设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图													
				其他				报送方案须经我局审定后方可实施。									
备注		未尽事项按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行															