

### 建设用地规划设计要点

建镇规地设( 201960019 )号

日期: 2019年09月03日

建设项目名称	地块规划	座落位置	高作镇西站村五组		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关要素相抵触,应及时与我局联系,本要点有效期为 1 年。		
建设单位名称		地块编号	高作镇建镇公司东侧,园区路北側地块				
序号	规划设计要点	内 容			序号	规划设计要点	
1	用地性质	工 业					
2	用地范围	四至 详见红线图					
		用地面积	10206m <sup>2</sup>				
3	建设控制	容积率	> 1.0	防震要求	按规定设防		
		建筑密度	> 40%	建筑限高			
		绿地率	< 13%	出入口方位	/		
		日照间距	/				
		停车	机动车 (面积或泊位)	厂房按0.3辆/百平方米配置			
		非机动车 (面积或泊位)	厂房按0.4辆/职工				
4	建筑退让	退道路红线	/				
		退用地边界	按规定设置				
		退河道控制线	/				
5	道 路	内部道路满足消防要求					
6	管 线	各类工程管线全部采用地下埋设,雨污分流,并须满足环保要求。					
7	市政公用设施	按规定设置					
8	公共设施	/					
9	景观要求	现代风格					
10	审主	设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图				11	其 他 要 求
	材 料 报 其他	新建类报送不少于1家甲级设计院分别设计的沿街立面效果图					
备 注	未尽事项服从江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)						

