

# 建设用地规划设计要点

建规地设(201910008)号

日期:



建设项目名称		地块规划		西葛庄路北侧、环城西路西侧	
建设单位名称		土地储备中心		坐落位置	
序号		规划设计要点		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。本要点有效期为 1 年。	
1		用地性质		工业 容	
2		用地范围		东：详见红线图；南：详见红线图；西：详见红线图；北：详见红线图； 4521m <sup>2</sup>	
3		建设		容积率	
				建筑密度	
				绿地率	
控制		日照间距		防震要求	
				建筑限高	
				出入口方位	
4		建筑退让		机动车(面积或泊位)	
				非机动车(面积或泊位)	
				退道路红线	
5		道路		退用地边界	
				退河道控制线	
6		管线		内部道路满足消防要求	
7		市政公用设施		各类工程管线全部采用地下埋设，雨污分流，并须满足环保要求。	
8		公共设施		合理安排电力、电讯、消防、安全等各类市政设施。	
9		景观要求		按规定设置	
10		审主材料报		建筑体量、高度、材料、色彩应体现城市风貌特色，并与周边环境相协调	
11		其他		设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图	
备注		未尽事项服从江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)			

