

建设用地规划设计要点

建镇规地设(201960011)号

日期: 2019年08月07日



建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。本要点有效期为 1 年。

建设项目名称	地块规划	座落位置	上冈镇复兴村一组	
建设单位名称	地块编号	上冈海科环境工程有限公司南侧地块		
序号	规划要点	序号	规划要点	
1	用地性质	1	内容	
2	用地范围	2	内容	
3	建设控制	容积率	≥1.0	按规定设防
		建筑密度	>40%	建筑限高
		绿地率	<13%	出入口方位
		日照间距	/	
4	建筑退让	机动车(面积或泊位)	厂房按0.3辆/百平方米配置	
		非机动车(面积或泊位)	厂房按0.4辆/职工	
5	道路	退道路红线	/	
		退用地边界	/	
6	管线	退河道控制线	/	
		内部道路满足消防要求	/	
7	市政公用设施	各类工程管线全部采用地下埋设, 雨污分流, 并须满足环保要求。	/	
		按规定设置	/	
9	景观要求	现代风格	/	
		按规划要求	/	
10	审主要材料其他	设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图	/	
		新建须报送不少于1家甲级设计院分别设计的沿街立面效果图	/	
备注	未尽事项服从江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)			

1. 地块内不得安排经营性用房等非生产性配套设施;
2. 企业内部行政办公及生活服务设施用地比例须<7%;
3. 应保持与周边环境关系相协调。

