

建设用地规划设计要点

建镇规地设(201960015)号

日期: 2019年08月06日



建设项目名称		地块规划		座落位置		网西镇园区路东侧		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。本要点有效期为 1 年。	
建设单位名称				地块编号		建湖华盛特种纱线有限公司北侧地块			
序号	规划设计要点			内			容		
1	用地性质			工			业		
2	用地范围	四至			详见红线图			其 他 要 求	1、地块内不得安排经营性用房等非生产性配套设施; 2、企业内部行政办公及生活服务设施用地比例须 $\leq 7\%$; 3、应保持与周边关系相协调。
		用地面积			15509m ²				
3	建设控制	容积率	1.0 \leq R	防震要求	按规定设防				
		建筑密度	$> 40\%$	建筑限高					
		绿地率	$\leq 13\%$	出入口方位	北侧规划道路				
		日照间距		/					
	停车	机动车 (面积或泊位)		厂房按0.3辆/百平方米配置					
		非机动车 (面积或泊位)		厂房按0.4辆/职工					
4	建筑退让	退道路红线			/				
		退用地边界			按规定设置				
		退河道控制线			/				
5	道 路			内部道路满足消防要求					
6	管 线			各类工程管线全部采用地下埋设, 雨污分流, 并须满足环保要求。					
7	市政公用设施			按规定设置					
8	公共设施			/					
9	景观要求			现代风格					
10	审主 材要 料报	设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图							
		其他	新建须报送不少于1家甲级设计院分别设计的沿街立面效果图						
备 注		未尽事项服从江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)							

创建全能王扫描

