

建设用地规划设计要点

建镇规地设(201960010)号

日期: 2019年07月05日



| | | | | | | | | | | |
|--------|----------|-----------------------------|---------------------------------|----------------|---------------------|----------------|-------|--|------------------|--|
| 建设项目名称 | | 地块规划 | | 座落位置 | | 高作镇科技创新园 | | 建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关要求相抵触,应及时与我局联系。本要点有效期为 1 年。 | | |
| 建设单位名称 | | | | 地块编号 | | 高作镇西站村四组、五组地块一 | | | | |
| 序号 | 规划设计要点 | | | 内 容 | | | 序号 | 规划设计要点 | | |
| 1 | 用地性质 | | | 工 业 | | | | | | |
| 2 | 用地范围 | 四至 | | | 详见红线图 | | | 11 | 其 他 要 求 | |
| | | 用地面积 | | | 13518m ² | | | | | |
| 3 | 建设控制 | 容积率 | | R≥1.5 | 防震要求 | | 按规定设防 | | | |
| | | 建筑密度 | | >45% | 建筑限高 | | | | | |
| | | 绿地率 | | <15% | 出入口方位 | | / | | | |
| | | 日照间距 | | / | | | | | | |
| | 停车 | 机动车 (面积或泊位) | | 厂房按0.3辆/百平方米配置 | | | | | | |
| | | 非机动车 (面积或泊位) | | 厂房按0.4辆/职工 | | | | | | |
| 4 | 建筑退让 | 退道路红线 | | 退建宝路40米 | | | | | | |
| | | 退用地边界 | | 按规定设置 | | | | | | |
| | | 退河道控制线 | | / | | | | | | |
| 5 | 道 路 | | 内部道路满足消防要求 | | | | | | | |
| 6 | 管 线 | | 各类工程管线全部采用地下埋设, 雨污分流, 并须满足环保要求。 | | | | | | | |
| 7 | 市政公用设施 | | 按规定设置 | | | | | | | |
| 8 | 公共设施 | | / | | | | | | | |
| 9 | 景观要求 | | 现代风格 | | | | | | | |
| 10 | 审主 | 设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图 | | | | | | | | |
| | 材要 料报 | 其他 | 新建须报送不少于1家甲级设计院分别设计的沿街立面效果图 | | | | | | | |
| 备 注 | | 未尽事项服从江苏省城市规划管理技术规定(2011年版) | | | | | | | | |

1. 地块内不得安排经营性用房等非生产性配套设施;
2. 企业内部行政办公及生活服务设施用地比例须<7%;
3. 应保持与周边关系相协调。

创建全能王扫描