



建设用地规划设计要点

建镇规地设(201960014)号



建设项目名称		地块规划		座落位置		芦沟镇科技创业园镇南路北侧, 鸿洋公司东侧		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。本要点有效期为 1 年。	
建设单位名称				地块编号		芦沟镇科技创业园镇南路北侧, 鸿洋公司东侧地块			
序号	规划设计要点			内			容		
1	用地性质			工			业		
2	用地范围	四至		详见红线图					
		用地面积		33692m ²					
3	建设控制	容积率		≥1.0	防震要求	按规定设防			
		建筑密度		>40%	建筑限高				
		绿地率		<13%	出入口方位	/			
		日照间距		/					
	停车	机动车 (面积或泊位)		厂房按0.3辆/百平方米配置					
		非机动车 (面积或泊位)		厂房按0.4辆/职工					
4	建筑退让	退道路红线		/					
		退用地边界		按规定设置					
		退河道控制线		/					
5	道路		内部道路满足消防要求						
6	管线		各类工程管线全部采用地下埋设, 雨污分流, 并须满足环保要求。						
7	市政公用设施		按规定设置						
8	公共设施		/						
9	景观要求		现代风格						
10	审主	设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图							
	材要	新建须报送不少于1家甲级设计院分别设计的沿街立面效果图							
备注		未尽事项服从江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)							

- 其他要求
1. 地块内不得安排经营性用房等非生产性配套设施;
 2. 企业内部行政办公及生活服务设施用地比例须<7%;
 3. 应保持与周边关系相协调。