

建设用地规划设计要点

建镇规地设 (201960008) 号

日期: 2019年06月05日



建设项目名称		地块规划		座落位置	
建设单位名称		地块编号		九龙口镇梁泽村一组	
序号		规划设计要点		九龙口镇工业园区宝恒线东侧地块	
1	用地性质	工业		内容	
2	用地范围	四至		详见红线图	
3	建设控制	用地面积	5239m ²	容积率	1.0 ≤ R
		建筑密度	≥ 40%	绿化率	≤ 13%
		日照间距	/	出入口方位	西侧道路
		机动车 (面积或泊位)	厂房按0.3辆/百平方米配置	非机动车 (面积或泊位)	厂房按0.4辆/职工
		退让	退道路红线	/	退用地边界
4	建筑退让	退道路红线	/	退用地边界	按规定设置
5	道路	退河道控制线	/	内部道路	满足消防要求
6	管线	各类工程管线全部采用地下埋设, 雨污分流, 并须满足环保要求。			
7	市政公用设施	按规定设置			
8	公共设施	/			
9	景观要求	现代风格			
10	主要材料	设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图			
10	其他	新建须报送不少于1家甲级设计院分别设计的沿街立面效果图			
备注		其他			

建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要素相抵触, 应及时与我局联系。本要点有效期为 1 年。

1、地块内不得安排经营性用房等非生产性配套设施;
2、企业内部行政办公及生活服务设施用地比例须 ≤ 7%;
3、应保持与周边环境关系相协调。

