

建设用地规划设计要点

建镇规地设(201960013)号

日期: 2019年08月01日



建设项目名称		地块规划		座落位置		庆丰镇机电产业园邮电电路西侧(翔骏)		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关要求相抵触,应及时与我局联系。本要点有效期为 1 年。	
建设单位名称		地块编号		庆丰镇机电产业园邮电电路西侧地块					
序号	规划设计要点			内 容			序号	规划设计要点	
1	用地性质			工 业					
2	用地范围	四至			详见红线图			11	其他要求
		用地面积			7335m ²				
3	建设控制	容积率		≥1.1	防震要求	按规定设防			
		建筑密度		>40%	建筑限高				
		绿地率		<14%	出入口方位	邮电电路			
		日照间距		/					
	停车	机动车(面积或泊位)		厂房按0.3辆/百平方米配置					
		非机动车(面积或泊位)		厂房按0.4辆/职工					
4	建筑退让	退道路红线			/				
		退用地边界			按规定设置				
		退河道控制线			/				
5	道 路			内部道路满足消防要求					
6	管 线			各类工程管线全部采用地下埋设, 雨污分流, 并须满足环保要求。					
7	市政公用设施			按规定设置					
8	公共设施			/					
9	景观要求			现代风格					
10	审主材料报	设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图							
		其他	新建须报送不少于1家甲级设计院分别设计的沿街立面效果图						
备 注		未尽事项服从江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)							

1. 地块内不得安排经营性用房等非生产性配套设施;
2. 企业内部行政办公及生活服务设施用地比例须<7%;
3. 应保持与周边关系相协调。

创建全能王扫描