

建设用地规划设计要点

建规地设(201910006)号



日期: 2019年8月1日

建设项目名称		地块规划		座落位置		陈堡路北侧、环城西路西侧		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关要求相抵触,应及时与我局联系。本要点有效期为 1 年。			
建设单位名称		土地储备中心		地块编号		陈堡路北侧、环城西路西侧地块					
序号	规划设计要点			内 容			序号	规划设计要点	内 容		
1	用地性质			工业							
2	用地范围	四 至		东: 详见红线图; 南: 详见红线图; 西: 详见红线图; 北: 详见红线图;				11	其 他 要 求	1、地块内不得安排经营性用房和住宅用房; 2、企业内部行政办公及生活服务设施用地比例须≤7%; 3、配电房、厕所等附属设施均放置于厂房内部,并在平面规划图中一并体现到位。	
		用地面积		15382m ²							
3	建设控制	容积率		不小于1.0、不大于1.2	防震要求	按规定设防					
		建筑密度		不小于40%		建筑限高					/
		绿地率		不大于13%		出入口方位					/
		日照间距		/							
		停车	机动车 (面积或泊位)		/						
非机动车 (面积或泊位)			/								
4	建筑退让	退道路红线		/							
		退用地边界		按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行。							
		退河道控制线		/							
5	道 路		内部道路满足消防要求								
6	管 线		各类工程管线全部采用地下埋设,雨污分流,并须满足环保要求。								
7	市政公用设施		合理安排电力、电讯、消防、安全等各类市政设施。								
8	公共 设施		按规定设置								
9	景观 要求		建筑体量、高度、材料、色彩应体现城市风貌特色,并与周边环境相协调								
10	审主 材要 料报	设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图									
		其 他		/							
备 注	未尽事项服从江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)										

创建全能王扫描

