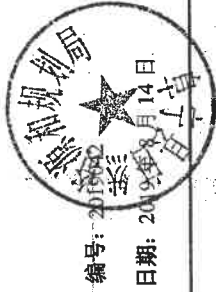


周平良  
651081

# 阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点



建设项目名称		通用设备制造项目		施庄社区	
建设单位名称		阜宁县土地储备中心		施庄社区	
规划设计要点		内容		容	
1	用地性质	工业			
2	用地范围	施庄工业大道西、串场河南 (见附图)		厂区内道路要符合消防要求	
	用地面积	9574.14平方米 (以宗地图面积为准)		地下埋设	
3	容积率	1.0 ≤ R ≤ 2.0		市政公用设施	
	建筑密度	≥ 40% 且 ≤ 60%		公共设施	
	绿地率	≥ 10% 且 ≤ 13%		景观要求	
4	建筑限高	24米		其他要求	
	出入口方位				
5	机动车 (面积或泊位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		设计说明	
	非机动车 (面积或泊位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		现状图	
	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		总平面图	
	退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		管线综合图	
6	退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		其他	
	其他	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		材料	
备注		服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)		本设计条件自发出之日起有效期为12个月,逾期未出让无效。	

10:10