

阜宁县居住规划建设要点

编号: 2008062

建设项目名称		通用设备制造类项目		吴滩工业园		建设项目建设类项目	
建设单位名称		阜宁县土地储备中心		座落位置		建设项目建设类项目	
建设单位名称		阜宁县土地储备中心		地块编号		建设项目建设类项目	
序号	规划设计要点	内容	内容	序号	规划设计要点	内容	内容
1	用地性质	工业	工业	5	道路	厂区内道路要符合消防要求	
2	用地范围	四至	春晖路南、园区二路东（见附图）	6	管线	地下埋设	
		用地面积	28940.3 m ² （以国土局宗地图面积为准）	7	市政公用设施		
3	建设控制	容积率	0.7 ≤ R ≤ 2.0	8	公共设施		
		建筑密度	≥ 40% 且 ≤ 55%	9	景观要求		
		绿地率	≥ 10% 且 ≤ 13%	10	其他要求		1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风要求； 2. 不得进行违法建设； 3. 不得进行违法建设； 4. 不得进行违法建设； 5. 不得进行违法建设； 6. 不得进行违法建设； 7. 不得进行违法建设； 8. 不得进行违法建设。
		建筑限高	24米				
	出入口方位	春晖路、园区二路					
4	建筑退让	机动车（面积或泊位）	按照《江苏省城市规划管理技术规定》（2011版）执行		设计说明		
		非机动车（面积或泊位）	按照《江苏省城市规划管理技术规定》（2011版）执行		现状图		
		退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》（2011版）执行		总平面图		
		退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》（2011版）执行		管线综合图		
	退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》（2011版）执行		其他			
	其他	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》（2011版）执行					
备注	注	服从《江苏省城市规划管理技术规定》（2011版）					

