

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2019053

日期: 2019.8.28



序号	规划设计要点	内 容		序号	规划设计要点	内 容		
		建设单位名称	建设位置			建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。	设计说明	其他
1	用地性质	阜宁县土地储备中心	古河镇古河居委会	5	道路	厂区内道路要符合消防要求		
2	用地范围	工业	见附图	6	管线	地下埋设		
				7	市政公用设施			
3	建设	容积率	1.5 ≤ R ≤ 2.0	8	公共设施			
				9	景观要求			
				10	其他要求	1.	建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求 住宅套内建筑完成套内住宅各项手续完备; 在未取得全套手续时, 不得开工建设 4. 续行设计未期 5. 续行设计未期	
						2.		
						3.		
4	控制	出入口方位	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 第3.8.1条执行	11	主要	设计必须符合安评、环评相关要求。	现状图	
							退道路红线	
							退用地边界	
							退河道控制线	
其他	其他	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行	管线综合图	
							其他	

备注: 服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)