

### 建设用地招标拍卖挂牌出让方案审批表

地块编号	流2018-4号地	地块位置	五汛镇民营创业园
县项目管理部门意见	产业类别 <u>农产品加工</u> 投资强度 <u>✓</u> ; 其他 <u>✓</u> 。 同意五汛镇人民政府意见。项目需符合规划及国家产业政策，项目实施前履行核准或备案手续。 签字: <u>任德彪</u> 日期: 2018.8.27 (盖章)		
县住建规划部门意见	规划面积 <u>2345.4</u> 平方米; 用途: <u>工业用地</u> 容积率 $\geq$ <u>0.7</u> 建筑系数 $\geq$ <u>40%</u> ; 绿地率 $\leq$ <u>13%</u> ; 其他 <u>✓</u> ; 行政办公及生活服务设施用地比例 $\leq$ <u>7%</u> 。 签字: _____ 日期: _____ (盖章)		
县环保部门意见	地块环评要求 <u>办理环评手续后方可建设</u> 签字: <u>孙淑娟</u> 日期: 2018.8.27 (盖章)		

镇(街道、区)政府意见	该地块已经办理土地征转用手续, 土地补偿已经到位。拟作为 <u>工业</u> 用地, 产业类别 <u>农产品加工</u> 投资强度 <u>134/亩</u> , 予以挂牌。 <u>地类补偿111.96.83万</u> 。 出让成交后由我镇(街道、区)负责交地。 签字: <u>卞耀成</u> 日期: 2018.8.27 (盖章)
县国土部门意见	拟挂牌起始价为 <u>168</u> 元/平方米; 开、竣工时间 <u>自交地之日起两月、两年内</u> ; 拟出让年限 <u>50</u> 年; 其他 _____。 签字: <u>周松</u> 日期: _____ (盖章)
县政府审批意见	同意。 签字: <u>孙淑娟</u> 日期: _____ (盖章)