

盐城市大丰区自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》（国土资源部 39 号令）等法律、法规、规章，经盐城市大丰区人民政府批准，盐城市大丰区自然资源和规划局决定以挂牌方式出让七（幅）地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编 号	地块座落	面积 (m ²)	土地用途	出让年限	供地条件	规划设计要求				起始总价 (万元)	竞买保证金 (万元)	加价幅度
						容积率	建筑 密度	绿化率	建筑限高			
No. 2019-C-15	万盈镇 S351 省道北侧、中竖河东侧 1#地块	3104	商业	40 年	净地	R ≤ 1.5	≤ 55%	≥ 10%	/	240	80	10 万元/ 次或其 整数倍
No. 2019-C-16	万盈镇 S351 省道北侧、中竖河东侧 2#地块	2379	商业	40 年	净地	R ≤ 1.5	≤ 55%	≥ 10%	/	190	60	10 万元/ 次或其 整数倍
No. 2019-C-17	万盈镇 S351 省道北侧、中竖河东侧 3#地块	5829	商业	40 年	净地	R ≤ 1.5	≤ 55%	≥ 10%	/	450	140	10 万元/ 次或其 整数倍
No. 2019-C-18	万盈镇 S351 省道北侧、中竖河东侧 4#地块	6235	商业	40 年	净地	R ≤ 1.5	≤ 55%	≥ 10%	/	480	150	10 万元/ 次或其 整数倍

No. 2019-C-19	万盈镇 S351 省道北侧、中竖河东侧 5#地块	3560	商业	40 年	净地	$R \leq 1.5$	$\leq 55\%$	$\geq 10\%$	/	280	90	10 万元/次或其整数倍
No. 2019-C-20	万盈镇 S351 省道北侧、中竖河东侧 6#地块	3797	商业	40 年	净地	$R \leq 1.5$	$\leq 55\%$	$\geq 10\%$	/	300	90	10 万元/次或其整数倍
No. 2019-C-21	万盈镇 S351 省道北侧、中竖河东侧 7#地块	7100	商业	40 年	净地	$R \leq 1.5$	$\leq 55\%$	$\geq 10\%$	/	550	170	10 万元/次或其整数倍

说明:

- 1、若为同一竞得者可统筹考虑指标。
- 2、缴款时间：成交后 1 个月内缴纳 50%土地出让金，6 个月内付清全部土地出让金。
- 3、土地交付时间：成交后 6 个月内净地交付受让人。
- 4、项目开竣工时间：成交后 12 个月内开工，36 个月内竣工。

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定或挂牌出让文件中约定禁止参加者外，均可申请参加竞买，申请人可单独申请，也可联合申请。联合竞买的，联合各方须授权委托其中一方参加竞买。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2019 年 9 月 28 日至 2019 年 10 月 19 日，到盐城市国有建设用地使用权网上交易系统获取挂牌出让文件。

五、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过盐城市国有建设用地使用权网上交易系统 (<http://www.landyc.com>) (以下简称网上交易系统) 进行。符合报名资格条件的竞买申请人可于 2019 年 10 月 20 日 9 时起至 2019 年 10 月 28 日 18 时，登录网上交

易系统提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2019年10月28日18时。

竞买申请人按规定缴纳竞买保证金，经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后，网上交易系统将自动赋予竞价资格。

六、本次国有土地使用权挂牌地点为网上；地块挂牌时间为：2019年10月20日9时起至2019年10月30日12时；

七、其他需要公告的事项

1、上述交易起始价不包含契税、耕地占用税、城市市政公用设施配套费等政府其他部门、单位收取的规费（税）；也不包含代征部分的规、税费。

2、竞买人需全面认真阅读出让文件，了解竞买地块的规划设计要点等使用条件。受让人需执行盐城市大丰区住房和城乡建设局等部门对建筑方面的所有规定要求。

3、盐城市大丰区自然资源和规划局对本公告享有最终解释权。

八、联系方式与银行账户

联系地址：盐城市大丰区幸福西大街9号

联系电话：0515—83524978、0515—83517485

联系人：单先生、袁先生

盐城市大丰区自然资源和规划局

2019年9月28日