

射阳县自然资源和规划局

国有土地使用权挂牌出让公告

射阳县挂〔2019〕2号

经射阳县人民政府批准，射阳县国土资源局决定以挂牌方式出让4（幅）地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积 (m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限 (年)	投资保证金 (万元)	起始价 (万元)	增加规则 及幅度
				容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)				
201902	千鹤湖公园北侧1号地块	57863 (86.79亩)	商住	≤2.5	≤22	≥30	商业 40年 住宅 70年	5300	26150 (301.3万元/亩)	20万元/ 次或其 整数倍
201903	千鹤湖公园北侧2号地块	57991 (86.99亩)	商住	≤2.5	≤22	≥30	商业 40年 住宅 70年	5300	26150 (300.6万元/亩)	20万元/ 次或其 整数倍
201904	千鹤湖公园北侧3号地块	57953 (86.93亩)	商住	≤2.5	≤22	≥30	商业 40年 住宅 70年	5300	26140 (300.6万元/亩)	20万元/ 次或其 整数倍
201905	千鹤湖公园北侧4号地块	47438 (71.16亩)	商住	≤2.5	≤26	≥30	商业 40年 住宅 70年	4300	21450 (301.4万元/亩)	20万元/ 次或其 整数倍

其中，千鹤湖公园北侧1、2、3号地块均可兼容部分商业，且商业建筑面积占地上总建筑面积的比例不得大于5%，上述三宗地块中若相邻地块为同一受让人，相关技术指标统筹考虑，整

体规划；千鹤湖公园北侧 4 号地块可兼容部分商业，且商业建筑面积占地上总建筑面积的比例不得大于 15%。

二、中华人民共和国境内的企业法人，符合挂牌出让文件确定条件的，除法律另有规定或挂牌出让文件中约定禁止参加者外，均可参加竞买。竞买人除应提供有效身份证明文件、缴纳竞买保证金外，还应提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2019 年 3 月 15 日至 2019 年 4 月 3 日，到网上获取挂牌出让文件。

五、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过射阳县国有建设用地使用权网上交易系统

(<http://www.landyc.com>) (以下简称网上交易系统) 进行。

符合报名资格条件的竞买申请人可于 2019 年 4 月 4 日起至 2019 年 4 月 12 日登录网上交易系统提交申请。地块报名和缴纳竞买保证金的截止时间为 2019 年 4 月 12 日 17 时。

竞买申请人按规定交纳竞买保证金，经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后，系统将自动赋予竞价资格。

六、本次国有土地使用权挂牌地点为射阳县土地储备交易中心；各个地块挂牌时间为：

1、地块编号：201902；

报名时间；2019年4月4日9时至2019年4月12日17时；

保证金缴纳时间；2019年4月4日9时至2019年4月12日17时

挂牌时间；2019年4月4日9时至2019年4月15日9时

2、地块编号：201903；

报名时间；2019年4月4日9时至2019年4月12日17时；

保证金缴纳时间；2019年4月4日9时至2019年4月12日17时

挂牌时间；2019年4月4日9时至2019年4月15日9时

3、地块编号：201904；

报名时间；2019年4月4日9时至2019年4月12日17时；

保证金缴纳时间；2019年4月4日9时至2019年4月12日17时

挂牌时间；2019年4月4日9时至2019年4月15日9时

4、地块编号：201905；

报名时间；2019年4月4日9时至2019年4月12日17时；

保证金缴纳时间；2019年4月4日9时至2019年4月12日17时

挂牌时间；2019年4月4日9时至2019年4月15日9时

七、其他需要公告的事项

（一）具体办理报名手续请提前到土地储备中心咨询相关事宜。（二）竞得人须在签订出让合同之日起30日内付清50%出让金，签订合同之日起6个月内付清全部土地出让金，所有款项

以人民币计价并支付。出让人在竞得人付清土地出让价款后 2 个月内将土地交付给竞得人，竞得人必须在交付土地后 6 个月内开工建设，3 年内竣工。（三）其它规费按照射政办发〔2011〕97 号文件规定由竞得人向射阳县财政局缴纳，竞得人凭财政局出具的《出让规费完费通知单》办理用地、规划、施工和预售房等手续，人防工程建设及易地建设费征收按规定办理。

（四）该地块的详细情况和交易的具体要求，详见射阳县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让文件。有关情况也可访问：江苏土地市场网：<http://www.landjs.com> 本次挂牌出让地块的情况介绍以按规定发放的资料为准。

八、联系方式与银行账户

联系地址：射阳县土地储备交易中心

联系电话：0515-82310257 82389219

联系人：邹先生 袁先生

开户单位：射阳县国土资源局

开户行：申请人在网上交易系统上自行选定的银行

账号：交易系统自动确定缴纳竞买保证金的账号

射阳县自然资源和规划局

2019 年 3 月 15 日