

同意
知照
3.6

东台市国土资源局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

招拍挂
3.6

东国土资告(工)字[2019]第04号

根据国家有关法律、法规规定，经东台市人民政府批准，我局决定公开挂牌出让以下16宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、地块位置及规划指标概况

编号	位置	面积(m ²)	用途	行业准入	土地条件	起始价(元/m ²)	竞买保证金(万元)	出让年限	相关指标及要求			
									容积率(>)	建筑密度(>%)	绿化率(<=%)	投资强度(万元/亩)
2019(工)11	开发区九中沟北侧、人民路东侧	43327	工业	FPC智能生产	净地	180	156	50	1.2	40	13	190
2019(工)12	开发区振兴路南侧、东渣路东侧	31917	工业	电子器件项目	净地	180	115	50	1.2	40	13	190
2019(工)13	开发区九中沟北侧、新跃河西侧	133337	工业	多层挠性板等软性线路板基材生产项目	净地	180	480	50	1.2	40	13	190
2019(工)14	开发区东区四路北侧、东渣路东侧	66692	工业	润田电子器件	净地	180	241	50	1.2	40	13	190
2019(工)15	开发区人民路东侧、东区四路北侧	30350	工业	金属结构件项目	净地	180	110	50	1.2	40	13	190
2019(工)16	开发区东五路北侧、东渣路东侧	33290	工业	徕木电子器件	净地	180	120	50	1.2	40	13	190
2019(工)17	头灶镇保丰居委会	12509.6	工业	智能装备制造项目	净地	171	43	50	0.7	40	13	190
2019(工)18	许河镇许北村	13333	工业	新美鑫输送机械设备及配件制造	净地	169	46	50	0.7	40	13	190
2019(工)19	许河镇许北村	14729	工业	俱扬节能门窗项目	净地	169	50	50	0.7	40	13	170
2019(工)20	南沈灶镇镇南园区	14776	工业	君安家电彩涂钢板	净地	170	51	50	0.7	40	13	170
2019(工)21	东台镇机械电子产业园	15455	工业	液压冷焊机、多股集束焊机生产项目	净地	175	55	50	0.7	40	13	190
2019(工)22	东台镇机械电子产业园	31534	工业	数据缆整厂自动化设备、电线电缆生产	净地	175	111	50	0.7	40	13	190
2019(工)23	东台镇机械电子产业园	13333	工业	电线电缆成套设备生产项目	净地	175	47	50	0.7	40	13	190
2019(工)24	东台镇机械电子产业园	15455	工业	电线电缆支架、模切机架生产	净地	175	55	50	0.7	40	13	190



2019 (工)25	东台镇机械 电子产业园	13333	工业	超音速火焰喷 涂表面技术处 理项目	净地	175	47	50	0.7	40	13	190
2019 (工)26	东台镇团北 居委会	39935	工业	标准厂房	净地	175	140	50	0.7	40	13	130

备注： 1、上述交易起始价不包括契税、城市市政公用设施配套费等政府其他部门、单位收取的规费（税）；
2、宗地面积依据宗地图以实际交地为准；
3、企业内部行政办公及生活服务设施用地比例≤7%；
4、各项用地指标详见《江苏省建设用地图则》2014年版。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、挂牌期限及交易时间

公告期限：2019年03月11日至2019年03月31日
 报名期限：2019年04月1日至2019年04月11日18时
 交易期限：2019年04月1日至2019年04月12日16时

四、挂牌文件的获取及报名手续的办理

1、本次挂牌出让的详情资料 and 具体要求，详见挂牌出让文件，申请人可于2019年03月11日至2019年03月31日，到盐城市国有建设用地使用权网上交易系统内查阅下载挂牌出让文件。

2、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过盐城市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landyc.com>）进行。符合报名资格条件的竞买申请人可于2019年04月1日至2019年04月11日18时登录网上交易系统提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2019年04月11日18时。

3、竞买申请人按规定缴纳竞买保证金，经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后，系统将自动赋予竞价资格。

五、其他事项

1、本次挂牌详细事宜见挂牌文件并以该文件为准，公告事项如有变更，将提前三天在公告媒体上发布变更说明；

2、挂牌竞得人自国有土地使用权出让合同签订之日起，应在《江苏省工业用地招标拍卖挂牌出让办法（试行）》的规定期限内取得环境影响评价审批和工业项目审批、核准文件。逾期未能取得上述两项文件的，国有建设用地使用权出让合同自然终止，所支付的保证金按50%予以退还。

六、联系方式与银行账户

联系地址：东台市金海东路国土大厦702室
 联系电话：0515-85109306、85214746
 开户单位：东台市自然资源和规划局

开户行：中国银行东台市支行营业部、建设银行东台支行营业部、中国农业银行东台市支行、江苏银行东台支行

账 号：系统在竞买申请时自动生成保证金账号
 联 系 人：吕先生 王女士

