

# 盐城市大丰区自然资源和规划局

## 工业用地国有土地使用权挂牌出让公告

根据《国务院关于加强土地调控有关问题的通知》(国发[2009]31号)、国土资源部 39 号令《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》以及《江苏省工业用地招标拍卖挂牌出让办法(试行)》等有关法律、法规规定,经盐城市大丰区人民政府批准,盐城市大丰区国土资源局决定对下列地块国有土地使用权进行挂牌出让,现就有关事项公告如下:

### 一、地块的基本情况及开发建设要求

编号	地块座落	面积(m <sup>2</sup> )	产业类型	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	加价幅度(万元/次)	出让年限	地块状况	开发建设要求			
									投资强度(万元/亩)	容积率	建筑系数	绿化率
2019-G-14	万盈镇园区北路南侧	8395	工业(纺织项目)	163.71	33	5	50	净地	≥190	≥1.3 ≤2.0	≥40% ≤55%	≤13%
2019-G-16	万盈镇益民村六组	29926	工业(纺织项目)	583.56	117	5	50	净地	≥190	≥1.3 ≤2.0	≥40% ≤55%	≤13%
2019-G-17	万盈镇益民村六组	2493	公共设施用地(用于建设污水处理厂)	48.62	10	5	50	净地	/	≤0.15	≤15%	≥35%
2019-G-18	小海镇海团村三组	20111	工业(纺织项目)	392.17	79	5	50	净地	≥190	≥1.3 ≤2.0	≥40% ≤55%	≤13%
2019-G-19	小海镇海团村六组	26616	工业(纺织项目)	519.02	104	5	50	净地	≥190	≥1.3 ≤2.0	≥40% ≤55%	≤13%

2019-G-20	草庙镇川东居委会五组、六组	26939	工业（金属制品项目）	525.32	106	5	50	净地	$\geq 230$	$\geq 1.0$ $\leq 2.0$	$\geq 40\%$ $\leq 55\%$	$\leq 13\%$
2019-G-21	草庙镇静脉产业园内	5783	工业（仓储配送项目）	112.77	23	5	50	净地	/	$\geq 1.1$ $\leq 2.0$	$\geq 40\%$ $\leq 55\%$	$\leq 13\%$
2019-G-24	西团镇众心村二组	26667	工业（橡胶和塑料制品项目）	520.01	105	5	50	净地	$\geq 230$	$\geq 1.1$ $\leq 2.0$	$\geq 40\%$ $\leq 55\%$	$\leq 13\%$
2019-G-26	三龙镇龙东村一组	23912	工业（纺织项目）	466.29	94	5	50	净地	$\geq 190$	$\geq 1.3$ $\leq 2.0$	$\geq 40\%$ $\leq 55\%$	$\leq 13\%$
2019-G-27	斗龙港一级渔港内	12863	工业（农副产品加工项目）	250.83	51	5	50	净地	$\geq 190$	$\geq 1.2$ $\leq 2.0$	$\geq 40\%$ $\leq 55\%$	$\leq 13\%$
2019-G-28	大桥镇大桥村一组、二组	22837	工业（通用设备项目）	445.33	90	5	50	净地	$\geq 280$	$\geq 1.0$ $\leq 2.0$	$\geq 40\%$ $\leq 55\%$	$\leq 13\%$

说明：1、上述交易起始价不包含契税、耕地占用税、城市市政公用设施配套费等政府其他部门、单位收取的规费（税）；

2、本次出让地块已办理用地预申请的单位或个人必须参加竞买，且报价不得低于预申请承诺的价格，否则支付的保证金不予退还；

3、挂牌竞得人自国有土地使用权出让合同签订之日起，应在《江苏省工业用地招标采购挂牌出让办法（试行）》的规定期限内取得环境影响评价审批和工业项目审批、核准文件。逾期未能取得上述两项文件的，国有土地使用权出让合同自然终止，所支付的保证金按50%予以退还。

## 二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规另有规定外，均可申请参加，竞买人可以独立竞买，也可以联合竞买。

### **三、公告、报名、挂牌时间和地点**

1、公告时间：2019年10月1日8时30分至2019年10月20日18时。

2、报名时间：2019年10月21日8时30分至2019年10月28日17时。

3、挂牌时间：2019年10月21日8时30分至2019年10月30日15时。若在挂牌时间截止前有两个以上（含两个）报同价或另有要求加价的，则按拍卖规则进行竞价，出价最高者为竞得人。

竞买者请在报名期限内到盐城金融城1幢2号楼6楼603室办理CA证书（世纪大道与人民路交叉口，交通银行东北角处），联系人：刘艳；联系电话：17895275150。

### **四、提供出让文件及相关资料的方式**

上述挂牌出让地块的详细情况和交易的具体要求，详见盐城市大丰区国有土地使用权挂牌出让文件。敬请有意竞买者到盐城市国有建设用地使用权网上交易系统（简称：网上交易系统）进行咨询，有关情况也可访问江苏土地市场网 [www.landjs.com](http://www.landjs.com)，或致电0515-83927039进行咨询。

### **五、其它**

1、报名保证金缴纳注意事项：由于网上报名，银行系统入账可能有所延迟，所以敬请有意竞买者提前缴纳报名保证金，以确保报名截止时网上交易系统能够确认资金到账。

2、未尽事项按国土资源部 39 号令《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》以及《江苏省工业用地招标拍卖挂牌出让办法（试行）》等相关文件规定执行。

盐城市大丰区自然资源和规划局

2019 年 9 月 30 日