

# 阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2019004

建设项目名称		纺织类项目		公兴居委会六	
建设单位名称		阜宁县土地储备中心		座落位置	
建设地点		阜宁县土地储备中心		地块编号	
序号	规划设计要点	内容	内容	序号	规划设计要点
1	用地性质	工业		5	厂区内道路要符合消防要求
2	用地范围	见附件		6	地下埋设
3	容积率	1.3 ≤ R ≤ 2.0		7	市政公用设施
	建筑密度	≥ 40%		8	公共设施
	绿地率	≤ 15%		9	景观要求
4	出入口方位	15米		10	其他要求
	机动车(侧视抓拍位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行		1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求 2. 住宅建设不得开工 3. 住宅建设必须取得全套住宅竣工验收手续时,方可开工 4. 生活及服务设施用地比例 ≤ 7% 5. 自发出之日起有效期为12个月,逾期未出让无效。	
	非机动车(侧视抓拍位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行			
	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			
退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行				
5	退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		11	设计说明 现状图 总平面图 管线综合图 其他
	其他	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			
备注				设计必须符合安全、环评相关要求。 ● 现状图 ● 总平面图 ● 管线综合图 ● 其他	
备注				拟稿人: _____ 日期: _____ 审核人: _____ 日期: _____ 审批人: _____ 日期: 2019.3.19	

