

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2019027

日期: 2019.8.7



建设项目名称		电气机械和器材制造类(盐城光驰照明科技有限公司)		阜宁县土地储备中心		三灶镇九灶村四组(通榆路东)		建设地点		建设地点		建设地点		建设地点	
建设单位名称	建设地点	地块编号	建设地点	建设地点	建设地点	建设地点	建设地点	建设地点	建设地点	建设地点	建设地点	建设地点	建设地点	建设地点	建设地点
序号	规划设计要点	内容	内容	内容	内容	内容	内容	内容	内容	内容	内容	内容	内容	内容	内容
1	用地性质	工业	工业	工业	工业	工业	工业	工业	工业	工业	工业	工业	工业	工业	工业
2	用地范围	四至用地面积	见附件	见附件	见附件	见附件	见附件	见附件	见附件	见附件	见附件	见附件	见附件	见附件	见附件
	建设	容积率	1.0 ≤ R ≤ 2.0	1.0 ≤ R ≤ 2.0	1.0 ≤ R ≤ 2.0	1.0 ≤ R ≤ 2.0	1.0 ≤ R ≤ 2.0	1.0 ≤ R ≤ 2.0	1.0 ≤ R ≤ 2.0	1.0 ≤ R ≤ 2.0	1.0 ≤ R ≤ 2.0	1.0 ≤ R ≤ 2.0	1.0 ≤ R ≤ 2.0	1.0 ≤ R ≤ 2.0	1.0 ≤ R ≤ 2.0
		建筑密度	≥ 40%	≥ 40%	≥ 40%	≥ 40%	≥ 40%	≥ 40%	≥ 40%	≥ 40%	≥ 40%	≥ 40%	≥ 40%	≥ 40%	≥ 40%
		绿地率	≤ 13%	≤ 13%	≤ 13%	≤ 13%	≤ 13%	≤ 13%	≤ 13%	≤ 13%	≤ 13%	≤ 13%	≤ 13%	≤ 13%	≤ 13%
3	控制	建筑限高	24米	24米	24米	24米	24米	24米	24米	24米	24米	24米	24米	24米	24米
		出入口方位													
		机动车(面积或座位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行
		非机动车(面积或座位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行
4	建筑	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行
		退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行
		退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行
		其他	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行
	备注	注	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)

建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关要求相抵触,应及时与我局联系。

序号	规划设计要点	内容	内容
5	道路	厂区内道路要符合消防要求	消防要求
6	管线	地下埋设	地下埋设
7	市政公用设施		
8	公共设施		
9	景观要求		
10	其他要求	1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求 2. 不得开工建设住宅 3. 不得开工建设其他各项生活设施 4. 不得开工建设其他各项生活设施 5. 不得开工建设其他各项生活设施	其他要求
	设计说明	设计必须符合安评、环评相关要求。	设计说明
	现状图		现状图
	总平面图		总平面图
	管线综合图		管线综合图
	其他材料		其他材料