

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计和计要点

编号: 2019048

日期: 2019.8.28



建设项目名称		纺织业类项目		建设位置		古河镇古河居委会	
建设单位名称		阜宁县土地储备中心		地块编号			
规划设计要点		内容		序号		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。	
1	用地性质	工业		5	道路	厂区内道路要符合消防要求	
		见附图		6	管线	地下埋设	
2	用地范围	6666.69 平方米 (以宗地图面积为准)		7	市政公用设施		
		容积率 $1.3 \leq R \leq 2.0$		8	公共设施		
建设控制		建筑密度 $\geq 40\%$		9	景观要求		
		绿地率 $\leq 15\%$		10 其他要求			
建筑限高 24 米		1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求 2. 不得建造必须开套住宅 3. 项目开工前, 住宅各项手续完备; 在未取得全套手续时, 办公生活服务项目设施用地比例 $\leq 7\%$ 4. 本行设计发出之日起有效期为 12 个月, 逾期作废。 5. 设计必须符合安评、环评相关要求。					
建筑退让						出入口方位	
		机动车 (面积或泊位)					
4		非机动车 (面积或泊位)		设计说明			
		退让道路红线					
建筑退让		按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行		现状图			
		按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行					
其他		按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行		总平面图			
		按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行					
注		按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行		管线综合图			
		按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行					
备注		按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行		其他			
		按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行					