# 阜宁县自然资源和规划局
# 建设用地规划设计要点

编号：201901

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建设项目名称 | | | 通用设备类项目 | 座落位置 | 硕集社区工业园纬一路南、纬二路北 | 建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。 | | |
| 建设单位名称 | | | 阜宁县土地储备中心 | 地块编号 | | | | |
| 序号 | 规划设计要点 | | 内容 | | | 序号 | 规划设计要点 | 内容 |
| 1 | 用地性质 | | 工业 | | | 5 | 道路 | 厂区内道路要符合消防要求 |
| 2 | 用地范围 | 四至 | 见附图 | | | 6 | 管线 | 地下埋设 |
| | | 用地面积 | 3999.5 ㎡（以宗地图面积为准） | | | 7 | 市政公用设施 | |
| 3 | 建设控制 | 容积率 | 1.0≤R≤2.0 | | | 8 | 公共设施 | |
| | | 建筑密度 | ≥40% | | | 9 | 景观要求 | |
| | | 绿地率 | ≤13% | | | 10 | 其他要求 | 1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求<br>2. 不得建造成套住宅<br>3. 项目开工必须各项手续完备；在未取得全套手续时，不得开工<br>4. 行政办公及生活服务设施用地比例≤7%<br>5. 本设计条件自发出之日起有效期为 12 个月，逾期未出让无效。 |
| | | 建筑限高 | 24 米 | | | | | |
| | | 出入口方位 | | | | | | |
| | | 停车 机动车（面积或泊位） | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版)第 3.8.1 条执行 | | | | | |
| | | 停车 非机动车（面积或泊位） | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版)第 3.8.1 条执行 | | | 11 | 主要报审材料 设计说明 | 设计必须符合安评、环评相关要求。 |
| 4 | 建筑退让 | 退道路红线 | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版)执行 | | | | 现状图 | ● |
| | | 退用地边界 | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版)执行 | | | | 总平面图 | ● |
| | | 退河道控制线 | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版)执行 | | | | 管线综合图 | ● |
| | | 其他 | 山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版)执行 | | | | 其他 | |
| 备注 | | | 服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) | 拟稿人 | 陶晋峰 | 审核人 | 刘宣松 | 审批人 |
| | | | | 日期 | 2019.7.19 | 日期 | 2019.7.19 | 日期 7.19 |