

滨海县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

日期： 2019.5.27



建设项目名称	人才公寓地块	座落位置	世纪大道北侧、沈海高速出入口南侧	建设项目用地须同时符合有关标准，规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。本要点有效期为 12 个月。				
建设单位名称		地块编号						
序号	规划设计要点	内 容		序号	规划设计要点	内 容		
1	用地性质	商业服务业设施用地		5	道 路	/		
2	用 地 范 围	四 至	详见红线图	6	管 线	均入地安排，雨污分流，集中排放。		
		用 地 面 积	13560.8 平方米（其中一期 12733.3 平方米，二期 827.5 平方米）	7	市政公用设施	合理配建供水、供电、供气等管网设施、足额规范配置公厕、地理式垃圾站、收集点等环卫设施。		
3	用 地 规 划	容 积 率	≥3.0	8	公共设施	/		
		建 筑 密 度	≥45%	9	景观要点	建筑立面应精心设计，外立面装饰宜采用花岗岩、铝板等块面材料。		
		日 照 间 距 系 数	高层与周边住宅建筑按日照分析计算，多层及中高层按 1.48 以上的日照间距系数计算		10	其他要求	/	
		绿 地 率	≤10%					
		建 筑 限 高	/					
		出 入 口 方 位	临周边道路设置，满足交通管理要求。					
		停 车	机 动 车 (面积或泊位)					
	非 机 动 车 (面积或泊位)							
4	建 筑 退 让	退 道 路 红 线			11	主 要 报 审 材 料	设计说明	√
		退 用 地 边 界					现状图	√ (1:1000)
		退 河 道 控 制 线					总平面图	√ (1:500 或 1:1000)
		其 他					管线综合图	√
备 注		其他未提及事项按《江苏省城市管理技术规定》(2011 版) 和国家、省、市现行相关规定执行。						