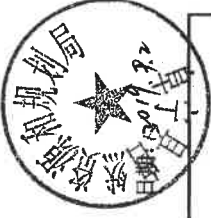


阜宁县建设用地规划设计和规划要点

编号: 2019106



建设项目名称	通用设备制建设项目	阜城装备产业园	感落位置	地块编号	内容	规划设计要点	内容	内容	内容
1	阜宁县土地储备中心				工业	四至用地范围	新 204 国道西 (见附图)	厂区内道路要符合消防要求	道路
2					新 204 国道西 (以宗地图面积为基准)	容积率为 $1.0 \leq R \leq 2.0$	地下埋设	管线	
3	建设	机动车 (面积按座位)	建筑密度	$\geq 40\%$ 且 $\leq 60\%$	按照《江苏省城市规划设计管理技术规定》(2011 版) 执行	其他要求	1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风要求; 2. 住宅、工业、办公、商业、服务业等不得进行开工; 3. 住宅、工业、办公、商业、服务业等不得进行开工; 4. 住宅、工业、办公、商业、服务业等不得进行开工; 5. 住宅、工业、办公、商业、服务业等不得进行开工; 6. 住宅、工业、办公、商业、服务业等不得进行开工; 7. 住宅、工业、办公、商业、服务业等不得进行开工; 8. 住宅、工业、办公、商业、服务业等不得进行开工;	景观要求	其他要求
			绿地率	$\geq 10\%$ 且 $\leq 15\%$					
			建筑限高	24 米					
4	建筑	非机动车 (面积按座位)	出入口方位		按照《江苏省城市规划设计管理技术规定》(2011 版) 执行	主要	11	设计说明	现状图
			停车位						
			退道路红线						
			退用地边界						
			退河道控制线						
5	退让	其他	其他		按照《江苏省城市规划设计管理技术规定》(2011 版) 执行	材料	其他	其他	其他
			其他						
备注	服从《江苏省城市规划设计管理技术规定》(2011 版)								

建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。