

东台市镇村建设工程规划设计要点

东村设第(20190023)号镇第(2019002)号

五 烈 镇

日期: 2019年2月21日



地块名称		五烈镇广山社区1500平方米地块			序号	规划设计要点	申请内容	审核情况
坐落位置		五烈镇胡家堡居委会			6	建筑退让	退让道路红线	建筑物(门房除外)退东广路西路边线≥15米或征求交通部门意见
序号		规划设计要点	申请内容	审核情况			退让用地边界	退用地边界西、南、北侧≥3米
1	用地性质	加油加气站用地	同左	退让河道控制线			退东侧河道>10米或征求水务部门意见	
2	项目类型	加油站	同左	其他			建筑物及附属设施不得突出用地红线建造	
3	用地范围	四至	具体四址详见红线图 (按照盐城商务局资格确认函选址)	同左	8	道 路	沿张广公路设置出入口须征求交通部门意见并满足内部功能及消防要求	
		用地面积	1500平方米	同左	9	市政公用设施	按照相关规范配置	
	10	公共 设施	按照相关规范配置					
4	建筑控制	容 积 率	≤0.6	11	景观要求	符合加油站设计规划要求		
		建筑密度	≤50%	12	其他要求	加油站设计应符合汽车加油加气站设计与施工规范及《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)要求,地块周边设置防护绿化带		
		绿 地 率	≥15%					
	建筑限高	≤8米(三层以下)	13	主要报审材料	现状图	数字化地形图(含区位影像图)		
	地坪标高	与周边一致			总平面图	总平面图必须套用数字化地形图并注明尺寸、层数、停车位、标高及绿化用地范围等		
	出入口方位	向东设向张广公路 距离东广路、张广路交叉口≥50米			建筑平、立、剖面图	有资质单位设计		
	停车	机动车 (面积或泊位)			---	管线综合图	有资质单位设计管线平面布置图	
非机动车 (面积或泊位)		---	效果图	报送立面效果图审查				
5	建筑间距	与周边建筑满足消防、抗震、安全、通风、日照等要求并满足江苏省城市规划管理技术规定(2011版)要求		备注: 1、建设工程同时须符合有关标准、规范和技术强制规定,如与本要点有关要求相抵触时,应及时与我局联系。2、未尽事宜参照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版); 3、在取得规划设计要点一年内未签订土地出让合同,且未申请延期或者申请延期未获批准的,该规划设计要点失效;4、工业用地行政办公、生活服务附属用房用地占总用地面积≤7%。				

