

滨海港经济区临港加油站用地规划设计要点

该地块位于滨海港经济区双裕村境内、G228 东侧、S327 南侧。规划用地面积 3981.3 平方米（约 5.97 亩），具体用地四址见红线图。

一、用地性质：公用设施营业网点用地（加油站用地）

二、容积率：小于 1.0

三、建筑密度：小于 30%

四、绿地率：大于 15%

五、停车泊位：商业机动车车位按 0.6 车位 / 100 m²。

六、出入口方位：机动车出入口宜沿道路设置。

七、建筑退让：按《江苏省城市规划管理技术规定（2011 年版）》及相关规范、标准执行。

八、公建配套：

1、配置符合环卫部门要求的垃圾收集和转运等环卫设施，配置公共厕所。

2、合理配建供水、供电、供气、通信等管网及配套设施。

九、其他：

1、未尽事项按《江苏省城市规划管理技术规定（2011 年版）》及其他相关规定的要求执行。

2、规划方案必须由有相应规划建筑设计资质的单位编制，报滨海县政府审定后实施。

3、本项目涉及消防、人防、环保、供水、排水、供电、环卫、绿化等问题在报批设计方案前应征求相关行政主管部门的意见。

4、本设计要点有效期为 12 个月。

