

# 阜宁县建设用地规划要点

编号: 2019.005

建设项目名称		天然气储配站		经济开发区	
建设单位名称		阜宁县土地储备中心		座落位置	
序号		规划设计要点		内容	
1	用地性质	公用设施用地 (储配站)			
2	用地范围	四至	S329省道东、老204国道北		
3	用地面积	9066 平方米			
	容积率	$0.01 \leq R \leq 0.2$			
	建筑密度	$\leq 15\%$			
	绿地率	$\geq 30\%$			
4	建筑退让	建筑退让	$\leq 12$ 米		
	出入口方位	老 204 国道			
	控制	机动车 (面积或比例)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		
5	建筑退让	非机动车 (面积或比例)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		
	退让	退让	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		
	退让	退让	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		
	退让	退让	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		
6	退让	退让	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		
	退让	退让	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		
7	退让	退让	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		
	退让	退让	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		
8	退让	退让	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		
	退让	退让	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		
9	退让	退让	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		
	退让	退让	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		
10	退让	退让	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		
	退让	退让	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		
11	退让	退让	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		
	退让	退让	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		
备注		山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行 服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)、城镇燃气设计规范及相关建筑设计防火规范要求			

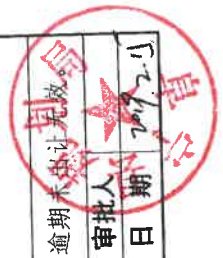
建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。

序号	规划设计要点	内容	备注
5	道路	道路	道路要结合地形灵活布置且符合消防要求
6	管线	管线	地下埋设, 不得设置明线
7	市政公用设施	市政公用设施	
8	公共设施	公共设施	
9	景观要求	景观要求	
10	其他要求	其他要求	

1. 相邻建筑物间距满足消防、安全要求;  
 2. 项目开工前必须各项手续完备; 在未取得全套手续时, 不得开工;  
 3. 抗震设防按县地震局确定的要求进行设计。

主要	设计说明
现状图	
总平面图	
管线综合图	
其他	

材料 <th style="text-align: center;">报审 <th style="text-align: center;">审核人 <th style="text-align: center;">日期 </th></th></th>	报审 <th style="text-align: center;">审核人 <th style="text-align: center;">日期 </th></th>	审核人 <th style="text-align: center;">日期 </th>	日期
其他	报审	审核人	日期



本设计条件自发出之日起有效期为 12 个月, 逾期不效, 设计无效。

报稿人 <th style="text-align: center;">日期 <th style="text-align: center;">审核人 <th style="text-align: center;">日期 </th></th></th>	日期 <th style="text-align: center;">审核人 <th style="text-align: center;">日期 </th></th>	审核人 <th style="text-align: center;">日期 </th>	日期
报稿人	日期	审核人	日期