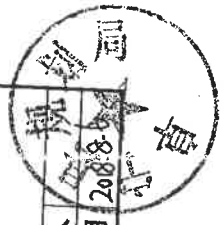


阜宁县居住规划建设要点

编号: 2018071

| 建设项目名称 | | 通用设备类项目 | | 建设位置 | |
|--------|--------------|---------------------------------------|-----------|-----------|--|
| 建设单位名称 | 建设地点 | 阜宁县土地储备中心 | 阜宁县土地储备中心 | 阜宁县土地储备中心 | 阜宁县土地储备中心 |
| 序号 | 规划设计要点 | 内容 | 内容 | 规划设计要点 | 内容 |
| 1 | 用地性质 | 工业 | | 道路 | 厂区内道路要符合消防要求 |
| 2 | 用地范围 | 阜城街道办繆黄村境内 | | 管线 | 地下埋设 |
| | 用地面积 | 1334.1 m ² (以国土资源局宗地图面积为准) | | 市政公用设施 | |
| 3 | 容积率 | 0.7 ≤ R ≤ 1.5 | | 公共设施 | |
| | 建筑密度 | ≥ 40% 且 ≤ 60% | | 景观要求 | |
| | 绿地率 | ≥ 10% 且 ≤ 13% | | | |
| | 建筑限高 | 24米 | | | |
| 4 | 出入口方位 | | | 其他要求 | 1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求; 不得建造成套住宅; 2. 项目开工前必须各项手续完备; 在未取得全套手续时, 不得开工; 行政办公及生活服务设施用地面积不得超过项目总用地面积的 7%; 建筑密度不得超过项目总建筑面积的 7%; 3. 执行建筑节能和绿色建筑标准; 4. 抗震设防按当地抗震局确定的要求进行设计; 5. 本设计条件自发出之日起有效期为 12 个月, 逾期未出图无效; 6. 单体建筑面积 1 万平方米及以上的标准厂房应按规定使用装配式建筑。 |
| | 机动车 (面积和相位) | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行 | | 设计说明 | |
| | 非机动车 (面积和相位) | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行 | | 现状图 | |
| 5 | 退道路红线 | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行 | | 总平面图 | |
| | 退用地边界 | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行 | | 管线 | |
| | 退河道控制线 | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行 | | 综合图 | |
| 6 | 其他 | 山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行 | | 其他 | |
| | 备注 | 服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) | | | |



| | | | | | |
|-----|----|-----|----|-----|----------|
| 复稿人 | 日期 | 审核人 | 日期 | 审批人 | 日期 |
| | | | | | 2018.8.1 |