

21) 18914632888

# 阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划许可证



编号: 20190419

建设项目名称		建筑表配材料项目		新沟镇		建设项目的地须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有相关要求相抵触,应及时与我局联系。		
建设单位名称		阜宁县土地储备中心		座落位置		地块编号		
序号	规划设计要点	内容	内容	序号	规划设计要点	内容	内容	
1	用地性质	工业		5	道路	厂区内道路要符合消防要求		
2	用地范围	四至	高速连接线西、小中河南(见附图)	6	管线	地下埋设		
		用地面积	40000 m <sup>2</sup> (以国土局宗地图面积为准)	7	市政公用设施			
3	建设	容积率	0.7 ≤ R ≤ 2.0	8	公共设施			
		建筑密度	≥ 40% 且 ≤ 55%	9	景观要求			
		绿地率	≥ 10% 且 ≤ 13%	10	其他要求	1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风要求; 成套住宅; 2. 不得新建开办公工; 3. 不得新建开办公工; 4. 不得新建开办公工; 5. 不得新建开办公工; 6. 不得新建开办公工; 7. 不得新建开办公工; 8. 不得新建开办公工;		
		建筑限高	26米					
出入口方位	园区一路							
控制	机动车 (面积或车位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行						
4	建筑	非机动车 (面积或车位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行	11	主要	设计说明		
		退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行			现状图		
		退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行			总平面图		
		退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行			管线综合图		
其他	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行	材料	其他					
备注		服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)						