阜宁县自然资源和规划局
建设用地规划设计要点

编号：2019007

建设项目名称	通用设备类项目	座落位置	东沟镇沿河村九组	建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。	
建设单位名称	阜宁县土地储备中心	地块编号			

序号	规划设计要点		内容	序号	规划设计要点		内容
1	用地性质		工业	5	道路		厂区内道路要符合消防要求
2	用地范围	四至	见附图	6	管线		地下埋设
		用地面积	33333.8 m²（以宗地图面积为准）	7	市政公用设施		
3	建设控制	容积率	1.0≤R≤2.0	8	公共设施		
		建筑密度	≥40%	9	景观要求		
		绿地率	≤13%	10	其他要求		1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求 2. 不得建造成套住宅 3. 项目开工必须各项手续完备；在未取得全套手续时，不得开工 4. 行政办公及生活服务设施用地比例≤7% 5. 本设计条件自发出之日起有效期为12个月，逾期未出让无效。
		建筑限高	24米				
		出入口方位					
		停车 机动车（面积或泊位）	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行				
		停车 非机动车（面积或泊位）	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行	11	主要报审材料	设计说明	设计必须符合安评、环评相关要求。
4	建筑退让	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			现状图	●
		退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			总平面图	●
		退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			管线综合图	●
		其他	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			其他	
备注			服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)				