

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2019012



建设项目名称		东沟镇兴园路西地块通用设备类项目		东沟镇沿河村	
建设单位名称		阜宁县土地储备中心		座落位置 地块编号	
序号	规划设计要点	内容			
1	用地性质	工业			
2	用地范围	四至	见附图		
		用地面积	30758.44 m ² (以宗地图面积为准)		
3	建筑	容积率	1.0 ≤ R ≤ 2.0		
		建筑密度	≥ 40%		
		绿地率	≤ 13%		
4	控制	建筑限高	24米		
		出入口方位			
		机动车(即和消防车)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行		
5	建设	非机动车(即和消防车)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行		
		退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		
		退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		
6	退让	退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		
		其他	山墟河距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		
备注		服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)			

建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。		序号	规划设计要点	内容	备注
5	道路	厂区内道路要符合消防要求			
6	管线	地下埋设			
7	市政公用设施				
8	公共设施				
9	景观要求				
10	其他要求	1. 建筑物等不得进行本项目; 2. 建筑风道不得进行本项目; 3. 建筑风道不得进行本项目; 4. 建筑风道不得进行本项目; 5. 建筑风道不得进行本项目。		其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求; 住宅各项手续完备; 在未取得全套手续前, 不得进行任何施工; 服务设施用地比例 ≤ 7%; 设计出让时, 本设计出让期未生效。	
主要		设计说明	设计必须符合安评、环评相关要求。		
报审		现状图	●		
材料		总平面图	●		
		管线	●		
		综合图	●		
		其他	●		