

# 阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2019011

日期: 2019年1月30日



建设项目名称	金属制品类项目(二)	镇同兴村二组	建设位置	建设单位名称	阜宁县土地储备中心	地块编号
序号	规划设计要点	内容	序号	规划设计要点	内容	容
1	用地性质	工业	5	道路	厂区内道路要符合消防要求	
2	用地范围	见附图	6	管线	地下埋设	
		19191.46 (以宗地图面积为准)	7	市政公用设施		
3	建设	1.0 ≤ R ≤ 2.0	8	公共设施		
		≥ 40%	9	景观要求		
		≤ 13%	10	其他要求	1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求	
		24米			2. 住宅建设必须完成各项手续完备; 在未取得全套手续前, 不得开工建设	
控制	机动车停车位	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行	11	设计说明	设计必须符合安评、环评相关要求。	
	非机动车停车位	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行		现状图	●	
建筑	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		总平面图	●	
	退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		管线综合图	●	
退让	退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		其他		
	其他	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		主要材料		
备注	注	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)				