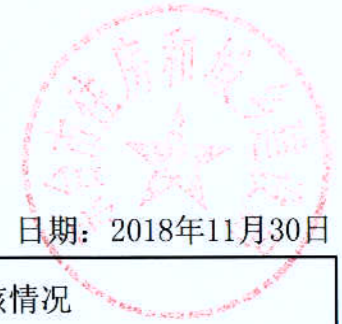


东台市镇村建设工程规划设计要点

东村设第（20180082）号镇第（2018005）号



日期：2018年11月30日

三仓镇

地块名称		三仓镇北环路南侧4955平方米地块		序号	规划设计要点	申请内容	审核情况		
坐落位置		三仓镇新元居委会		6	建筑退让	退让道路红线	建筑物（门房除外）退北环路（规划34米）南路边线≥13米		
序号	规划设计要点	申请内容	审核情况			退让用地边界	退用地西、南侧≥3米，东侧与已建建筑满足建筑设计防火规范（GB50016-2014）要求		
1	用地性质	公用设施用地	同左 (增压站)			退让河道控制线	—		
2	项目类型	水库、配套用房	同左			其他	建筑物及附属设施不得突出用地红线建造，地块内电力杆线须迁移或征求电力部门意见、距地块外110kv线路的安全距离须征求电力部门意见		
3	用地范围	四至	具体四址详见红线图	同左	8	道 路	满足内部功能及消防要求		
		用地面积	4955平方米	同左		9	市政公用设施	按照相关规范要求配置	
	10	公共 设施	按照相关规范要求配置						
4	建筑控制	容 积 率		≤0.7	11	景 观 要 求	建议采用现代风格，色彩与周边相协调外墙装饰材料为仿石漆以上并与周边相协调		
		建筑密度		≤60%					
		绿 地 率		≥15%					
	13	主要报审材料	建筑限高		≤24米	现状图	数字化地形图（含区位影像图）		
			地坪标高		与周边一致			总平面图	总平面图必须套用数字化地形图并注明尺寸、层数、标高等
			出入口方位		向北设向北环路			建筑平、立、剖面图	有资质单位设计
			停 车	机动车 (面积或泊位)				0.3车位/100平方米	管线综合图
非机动车 (面积或泊位)		0.5/职工		效果图	报送立面效果图审查				
5	建筑间距		与周边建筑满足消防、抗震、安全、通风、日照等要求，与周边建筑满足江苏省城市规划管理技术规定（2011版）最小间距控制要求	备注：1、建设工程同时须符合有关标准、规范和技术强制规定，如与本要点有关要求相抵触时，应及时与我局联系。2、未尽事宜参照《江苏省城市规划管理技术规定》（2011年版）；3、本设计要点有效期为12个月，逾期自行失效；4、工业用地行政办公、生活服务附属用房用地占总用地面积≤7%。					



面积
4955平方米

Y=563295.623
X=3628324.282

Y=563359.512
X=3628329.721

Y=563297.987
X=3628249.216

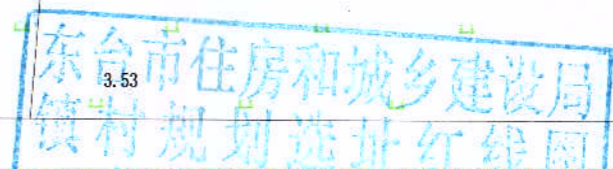
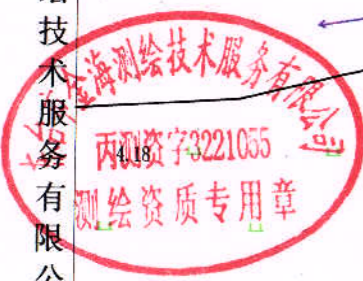
X=3628255.135
Y=563365.885

用地四址：
东址原三仓增压站征地红线西边线
南址距北址 东74.86米
西75.10米
西址南北水泥路东边线
北址北环路南边线

新元居委会十一组

镇北居委会

东台市金海测绘技术有限公司



1980西安坐标系
1996年版图式

1:1000

测量员:王海祥