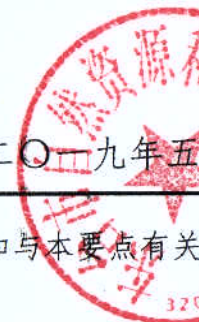


建设用地规划设计要点

东自然和规划建地设(时堰镇)2019年(22)号

日期:二〇一九年五月



建设项目名称		时堰万颐广场南侧地块		坐落位置	万颐广场南	建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关与我局联系。本要点有效期为二年。					
建设单位名称		上市确定		地块编号							
序号	规划设计要点		内 容			序号	规划设计要点	内 容			
1	用地性质		居住			5	道 路	满足消防及交通要求			
2	用地范围	四 至	详见地块设计要点附图			6	管 线	各种工程管线地下埋设,雨污分流,污水处统			
		用地面积	约 30092 m ² (合 45.1 亩)								
3	建设控制	容 积 率	1.0 < R ≤ 1.8			7	公共服务设施 配套	建 设 规 模	人 防 按人防规 定配置	物管用房 地上地下总建 筑面积 4%	业主活动 居住用房 总建筑面积
		建筑密度	≤ 30%								
		绿 地 率	≥ 30%								
		建筑限高	≤ 60m								
		出入口方位	朝北								
		停 车	机 动 车 (面积或泊位)	0.8 车位/户							
	非 机 动 车 (面积或泊位)	2.0 车位/户									
4	建筑退让	退道路红线	/			8	其他要求	1、采用现代风格,建筑物体量、色彩、材料体现块 2、符合绿色建筑标准建设要求; 3、物业、业主活动、居家养老等设施需结合小区 4、请有资质的单位编制地块总平面规划,报市政 5、办理建设用地规划许可证时提供用地红线内 1:500 或 1:1000 实测数字地形图(含相关高程); 6、未尽事宜执行《城市居住区规划设计规范》(G 城市规划管理技术规定)(2011版)、《盐城市市区容 和本市新建建筑新“三板”相关要求。			
		退用地边界	退北址不小于 10m								
		退河道控制线	退西侧河道相邻岸线不小于 8m, 其他河道相邻岸线不小于 10m								
		其 他	/								
备 注		1、用地面积以国土实测为准; 2、围墙退北址不小于 2m; 3、若有市政干管线在出让红线内,须无条件服从市政管理统一要求。									