

建设用地规划设计要点

东规建地设 2016 年 (23) 号

日期: 二〇一六年十二月二十一日



建设项目名称		老台南公路南侧地块		坐落位置	老台南公路南、南苑水厂西		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。本要点有效期延期至二〇一八年十二月三十一日。			
建设单位名称		上市确定		地块编号						
序号	规划设计要点		内 容		序号	规划设计要点		内 容		
1	用地性质		公用设施用地		5	道 路		满足消防及交通要求		
	土地用途		城市自来水厂配套设施							
2	用地范围	四 至		详见老台南公路南侧地块设计要点附图		6	管 线		各种工程管线地下埋设, 雨污分流, 污水处理后排向城市排水系统	
		用地面积		约 5560 m ² (8.3 亩)		7	市政公用设施		/	
3	建 设 控 制	容 积 率		本出让地块内以构筑物为主, 与已有厂区整体规划容积率 ≤ 0.5		8	公 共 设 施		/	
		建筑密度		≤ 45 %		9	景 观 要 求		与南苑水厂相协调	
		绿 地 率		≥ 35% (与南苑水厂整体规划)		10	其 他 要 求		1、未尽事宜执行《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版);	
		建筑限高		/					2、请有资质的单位编制地块总平面规划, 报市政府批准后实施。	
		出入口方位		主出入口设向老台南公路					/	
		停 车	机 动 车 (面积或泊位)		与南苑水厂整体规划				/	
非 机 动 车 (面积或泊位)			与南苑水厂整体规划							
4	建 筑 退 让	退 道 路 红 线		退规划台南公路 (20) m 南边线不小于 5m		11	主 要 报 审 材 料		设计说明	✓
		退 用 地 边 界		符合《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)要求。					现状图	✓
		退 河 道 控 制 线		退南侧河道北岸线不小于 5m					总平面图	✓
		其 他		/					建筑平、立、剖面图	✓
							管线综合图		✓	
							效果图		✓	
备 注			1、用地面积以国土部门实测为准; 2、满足周边居民的生态防护要求。							

老台南公路南侧地块设计要点附图

