

建设用地规划设计要点

东规建地设 2018 年 (42) 号

日期：二〇一八年六月十九日



建设项目名称		西郊万陆安置区 (一期)		坐落位置	木港路东、东五公路南侧		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与 我局联系。本要点有效期为二年, 如需延期, 需提前三十天向我局申请。	
建设单位名称		东台市西溪旅游文化景区投资发展有 限公司		地块编号				
序号	规划设计要点		内 容		序号	规划设计要点	内 容	
1	用地性质		居住		5	道 路	满足消防及交通要求	
2	用地范围	四 至		详见地块选址附图		7	公共服务设施配套	各种工程管线地下埋设, 雨污分流, 污水处理后排向城市排水系统 1、按人防部门有关规定配置人防设施; 2、按地上地下总建筑面积的 4% 配套物管用房, 3、居住用房按计容总建筑面积的 3% 配套业主活动用房; 4、新建住宅区按每百户 20 平方米以上配建社区养老服务用房, 纳入社区配套用房建设范围 (江苏省养老服务条例 2016), 验收合格后移交相应社区。
		用地面积		约 39365 m ² (合 59 亩)				
3	建设控制	容 积 率		1.0 < R ≤ 2.5				
		建筑密度		≤ 20%				
		绿 地 率		≥ 35%				
		建筑限高		≤ 60m				
		出入口方位		主入口设向东侧规划支路, 次入口设向木港路				
	停 车	机 动 车 (面积或泊位)		1 车位/户				
		非 机 动 车 (面积或泊位)		2.0 车位/户				
4	建筑退让	退道路红线		退木港路 (32m)、东侧规划道路 (16m) 道路相邻边线均不小于 15m				
		退用地边界		退用地南、北址分别不小于 5m、10m				
		退河道控制线		/				
备 注		1、受让后, 土地面积以实测为准; 2、对用地红线范围外相邻建筑在使用日照分析确定建筑间距时, 日照时间在《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 年版) 要求的基础上提高 30%; 3、东围墙应距离用地红线不小于 1m。						

西溪西郊万陆安置区（一期）选址附图

法国小镇

N

西溪商业综合体

1:4000

市气象观测站

金海西路

永丰加气站

港

市万陆环卫管理服务中心

32.0

93.4

114.1

143.8

16.0

197.4

248.8

面积：约39365平方米
合59亩



西

环

路

东台市西溪景区关于犁木街、植物园周边等区域房屋 回迁安置方案

东台市国土局：

现将我区犁木街、植物园周边等区域房屋回迁安置方案报你局，作为该地块挂牌公告的依据：

1、该地块所有新建住宅均用于安置犁木街、植物园周边等区域被征房户。

2、回迁安置房建筑面积：住宅用房建筑面积约 91500 平方米，地下自行车库面积约 12000 平方米，地下人防工程约 20000 平方米。

3、回迁安置房户型及套数：户型分为六种，合计 729 套，其中 66.58 平方米户型 36 套，91.74 平方米户型 36 套，122.36 平方米户型 178 套，132.03 平方米户型 178 套，132.12 平方米户型 229 套，143.51 平方米户型 72 套。

4、回迁价格：住宅 3680 元/平方米，自行车库 650 元/平方米。

