

原造纸厂周边区域地块房屋回购安置方案

东台市国土资源局：

经我公司研究报市政府批准，现将原造纸厂周边区域地块房屋回购安置方案报你局。作为金鹰盛世一期南侧地块挂牌公告附带条件的依据。

一、回购安置主体：东台市城市建设投资发展有限公司。

二、回购安置房建筑面积、户型、价格等。

1、回购安置房为住宅和商业，住宅面积约 5600 m²，一楼商铺约 1500 m²、二楼商铺约 500m²。

2、回购住宅安置户型和套数：户型分为两种：约 120 m²（38 套）、约 115m²（9 套），合计 47 套，楼层不限，自行车库面积不低于每户 7 m²。

3、回购价格：住宅 3000 元/m²、自行车库 650 元/m²、一楼商铺 16400 元/m²、二楼商铺 8200 元/m²。

三、回购房款的支付时间及税费的缴纳：回购房在交地后 18 个月内备案并交付，回购房款在回购房交付后 30 日支付 50%，余款在 90 日付清。回购房开票有关税金由土地受让人缴纳。

四、我公司优先选购安置房用于安置原造纸厂地块被征收户。

五、违约责任：回购安置房必须在出让地块交地后 18 个月内建成，并经验收备案后交东台市城市建设投资发展有限公司，否则受让人需承担由此造成的损失（包括东台市城市建设投资发展有限公司因安置超期而支出的临时安置补助费等）。

东台市城市建设投资发展有限公司



见证方：东台市住房和城乡建设局

2018年10月11日

