

东台市镇村建设工程规划设计要点

东村设第(20180002)号镇第(2018001)号



弢港镇

日期: 2018年1月26日

地块名称		弢港镇新镇居委会北侧6891平方米地块		序号	规划设计要点	申请内容	审核情况
坐落位置		弢港镇新新公路东侧		6	建筑退让	退让道路红线	主体建筑(门房除外)退新兴公路现状东边线≥30米
序号	规划设计要点	申请内容	审核情况			退让用地边界	东侧≥5米、北侧>2米 南侧与新镇居委会已建建筑满足消防要求
1	用地性质	物流仓储用地	同左			退让河道控制线	北侧河道退让>8米
2	项目类型	物资储备、配送用房	同左			其他	建筑物及附属设施不得突出用地红线建造, 北侧退让用地范围内须设置防护绿化林带
3	用地范围	四至	具体四址详见红线图	同左	8	道路	满足内部交通功能及消防要求
		用地面积	6891平方米	同左		9	市政公用设施
	10	公共设施	按规范配置物管用房				
4	建筑控制	容积率	≤0.7	11	景观要求	与新镇居委会便民服务中心建筑风格整体协调	
		建筑系数	≤50%	12	其他要求	单体房屋层高大于5.5米2倍计算建筑面积, 单体房屋层高大于8.8米3倍计算建筑面积。	
		绿地率	≤20%				
	建筑限高	≤12米	13	主要报审材料	现状图	数字化地形图(含区位影像图)	
	地坪标高	综合考虑新镇居委会新建建筑室内地坪及新新公路第面标高			总平面图	总平面图必须套用数字化地形图并注明尺寸、层数、停车位、标高及绿化用地范围等	
	出入口方位	朝向新新公路			建筑平、立、剖面图	设计方案由有资质单位设计装订成A3文本规格	
	停车	机动车(面积或泊位)			0.6车位/100平方米	管线综合图	有资质单位设计管线平面布置图
非机动车(面积或泊位)		5车位/100平方米	效果图	报送立面效果图审查(含北立面透视图)			
5	建筑间距	与周边建筑满足日照、消防、安全、抗震、通风等要求及江苏省城市规划管理技术规定(2011版)、建筑设计防火规范(GB50016-2014)等规定要求		备注: 1、建设工程同时须符合有关标准、规范和技术强制规定, 如与本要点有关要求相抵触时, 应及时与我局联系。2、未尽事宜参照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版); 3、本设计要点有效期为12个月, 逾期自行失效; 4、工业用地行政办公、生活服务附属用房用地占总用地面积≤7%。			

