

盐城市规划局建设规划要点

2018.5.18

(2018)盐规都地字第(013)号

建设项目名称		居住用地挂牌	建设单位名称	盐城市国土资源局盐都分局	
座落位置		学富镇金环西路北、富康路东			
序号	规划设计要点	内容			
1	用地性质	居住用地			
2	用地四址	详见红线图			
	用地面积	3758平方米,合5.64亩(最终以国土部门测量为准)			
	容积率	1、1.0-1.3 2、计算方法按省、市有关规定执行			
	建筑密度	≥23%			
3	日照间距系数	1.39以上(高层建筑执行相关规范)			
	绿地率	≥35%			
	建筑限高	满足景观要求			
	出入口方位	/			
4	机动车(面积或泊位)	按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年)版和盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》细则中高标准执行。			
	非机动车(面积或泊位)	/			
4	退道路红线	/			
	退用地边界	按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年)版和盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》细则中高标准执行。			
	退河道控制线	按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年)版和盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》细则中高标准执行。			
	其它	1、该地块按市规划局2011年第37次业务会办审定的方案实施建设; 2、按照盐政规发【2013】7号文件规定的绿色建筑标准建设; 3、原(2015)盐规都地第088)号设计要点作废。			
备注					
序号	规划设计要点	内容			
5	道路	/			
6	管线	均入地布置			
7	市政公用设施	配建供水、供电、供气、环卫等设施			
8	公共设施	1、人防设施配套按人防部门要求执行; 2、安排计容总建筑面积的3%居住区业主活动用房、4%居住区物管用房; 3、根据《城市居住区规划设计规范》(2002版)(GB50180-93)的规定配置公共服务设施。			
9	景观要求	建筑立面应精心设计,以形成优美的城市景观。			
10	其它要求	1、空调室外机、太阳能、落水管等室外附属物应结合建筑外观统一设计,明确设置要求,所有防盗网均应内置,满足市容景观要求; 2、屋顶不得设置独立式太阳能热水器,应采用屋面太阳能板进行集中布置; 3、未尽事宜按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年)版和盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》细则中高标准执行。			
11	设计说明	√			
	现状图	√(1:500或1:1000)			
	总平面规划	√(1:500或1:1000)			
	管线综合图	√			
其它	按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年)版和盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》细则中高标准执行。				
主要申报材料					